

TG-Platz in Lustenau, Bahnhofstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Andreas Hofer Immobilien GmbH
 Kontakt: Sebastian Fink
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer,
 PLZ): Pontenstrasse
 6890 Lustenau
 Telefon: 05577 93080-208
 Mobile: 0043 676 843 115 208
 E-Mail: s.fink@ah.at

Diese gepflegte Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung und angenehme Wohnatmosphäre, sondern auch durch ihre Attraktivität als Kapitalanlage. Helle Wohnräume, eine funktionale Gestaltung sowie die zugehörige Tiefgarage bieten ein solides Gesamtpaket mit langfristigem Potenzial. Die Wohnung inklusive Tiefgaragenplatz ist derzeit um € 835,- monatlich (inkl. MwSt., exkl. Betriebskosten) vermietet. Daraus ergibt sich eine attraktive Mietrendite von über 3 % p.a. – eine interessante Gelegenheit für Anleger, die auf stabile Einnahmen setzen. Ein rundum stimmiges Investment.

Lage:

Die Immobilie befindet sich in einer gefragten Wohnlage mit sehr guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindungen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung eine angenehme Wohnqualität mit guter Anbindung an das regionale Verkehrsnetz. Die Lage verbindet Alltagstauglichkeit mit nachhaltiger Vermietbarkeit – ein klarer Vorteil für Investoren.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Bahnhofstrasse		
Anzeigen ID	301899		
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2014
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	25.00 kwh/m²a

Klasse
Heizwärmebedarf A
(Klasse HWB)

Gesamtenergieeffizienz-
Faktor (fGEE) 0.67 kwh/m²a

Klasse
Gesamtenergieeffizienz- A+
Faktor (Klasse fGEE)

Externe ID

Andreas_Hoferah-immo-
1419

Kaufpreis € 27.000