

Attraktives Investment im Bludener City-Bürohaus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH
Kontakt: Julian Hefel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 / 53434
Mobile: 004366488545671
E-Mail: j.hefel@remax-immowest.at

- + Zwei Einheiten
- + Großzügige, helle Räume
- + Zentrale Lage im Bludener City-Bürohaus
- + Öffentliche Parkplätze in der Umgebung

Direkt beim Bahnhof in Bludenz gelegen, präsentiert sich diese Gewerbeimmobilie als Standort mit klaren Vorteilen für moderne Arbeitskonzepte.

Rund 100 m² Fläche, aufgeteilt in zwei Einheiten, eröffnen flexible Nutzungsmöglichkeiten – von getrennten Bereichen bis zu einem einheitlichen Großraumbüro – mit Fokus auf eine exklusive Nutzung durch einen Eigentümer. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine freundliche, angenehme Arbeitsatmosphäre. Die zentrale Position sorgt dafür, dass Mitarbeiter und Kunden den Standort bequem erreichen können – ein wesentlicher Faktor im Geschäftsalltag. Diese Kombination aus Lage, Flexibilität und Raumqualität bietet eine solide Grundlage für nachhaltigen geschäftlichen Erfolg.

Im Zuge der Objektaufnahme wurden die Abmessungen der Flächen digital erfasst. Wir haften jedoch nicht für die Richtigkeit der Flächen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Bahnhofstraße 8		
Anzeigen ID	301894		
Nutzfläche	103 m ²	Zimmer	4
Etage	2	Baujahr	1973
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Alternativ	Heizwärmebedarf (HWB)	237.00 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F	Externe ID	Remax_6339

	Preis auf Anfrage
Provision	3%