

## Moderne 3-Zi-Wohnung mit schönem Aussichtsbalkon ab Juli zu vermieten!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: CUORE Immobilien GmbH  
Kontakt: CUORE Immobilien GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Bundesstraße 101  
6923 Lauterach  
Telefon: 0043 (0) 5574 / 669 49  
Mobile: 0043 (0) 664 / 88109247  
E-Mail: office@cuore.at

Moderne 3-Zi-Wohnung mit schönem Aussichtsbalkon ab Juli zu vermieten!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 6800 Feldkirch, Vorarlberg – einer charmanten 3-Zimmer-Wohnung mit 78 m<sup>2</sup>, die keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Mietwohnung bietet Ihnen modernes Wohnen in bester Lage zu einem monatlichen Mietpreis von 1.350,00 €.

Genießen Sie helle, freundliche Räume mit hochwertigem Fertigparkett, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Die offen gestaltete Wohnküche mit moderner Einbauküche ist der perfekte Ort für gesellige Abende und kulinarische Highlights. Hier verschmelzen Kochen, Wohnen und Essen zu einem harmonischen Ganzen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Südwestbalkon, der mit herrlichem Berg- und Fernblick zum Verweilen und Entspannen einlädt. Starten Sie Ihren Tag mit einem Kaffee in der Sonne oder lassen Sie den Abend bei einem Glas Wein ausklingen und genießen Sie die ruhige Aussicht.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag. Separat gibt es eine Toilette, die den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Für Ihren PKW steht ein Carport-Stellplatz zur Verfügung, der Ihr Fahrzeug vor Witterungseinflüssen schützt und bequem erreichbar ist.

Die Lage dieser Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse sind schnell erreichbar, sodass Sie flexibel und umweltfreundlich unterwegs sind. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie wichtige Einrichtungen wie Arzt, Apotheke, Schule und Kindergarten. So ist für alle Generationen bestens gesorgt.

Diese Wohnung verbindet Komfort, praktische Lage und eine traumhafte Aussicht – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf Lebensqualität und eine gute Anbindung legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnjuwel in Feldkirch und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.500m

Universität <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Wohnung in 6800 Feldkirch besticht durch ihre zentrale Lage. Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergarten sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und Bank liegen in unmittelbarer Nähe. Auch Post, Polizei und Busverbindungen sind schnell zugänglich – ideal für ein komfortables und unkompliziertes Leben.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch		
<b>Anzeigen ID</b>	301893		
<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Alternativ
<b>Verfügbar ab</b>	Juli 2026	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	justimmo_369977_657		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport	

---

Gesamtbelastung	€ 1.500	
Netto-Kaltmiete	€ 1.150	
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200	
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 150	
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.150	
Kaution	3 Bruttomonatsmieten	
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.	