



zur Anzeige

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Carport, Terrasse und Garten



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sportplatzweg 9
6811 Göfis
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Vandans, Vorarlberg! Dieses charmante und großzügige Haus mit einer Wohnfläche von 115 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz zum Wohlfühlen. Mit insgesamt 5 Zimmern ist ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und gemütliches Beisammensein garantiert.

Genießen Sie die Sonne und den traumhaften Bergblick von Ihrer eigenen Terrasse – der perfekte Ort für entspannte Stunden im Freien. Die zwei modernen Bäder sind mit Fenster, Badewanne und Dusche ausgestattet und bieten Ihnen höchsten Komfort und viel Tageslicht.

Die pflegeleichte Ausstattung mit Fliesen und Laminat sorgt für eine angenehme Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt. Die Einbauküche ist funktional und stilvoll gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Beheizt wird das Haus umweltfreundlich und effizient mit Gas.

Die Lage könnte nicht besser sein: Eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine bequeme Mobilität. Schulen und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe, was den Alltag besonders angenehm und praktisch gestaltet.

Für nur 1.650,00 € monatliche Miete können Sie dieses wunderbare Zuhause Ihr Eigen nennen und die Schönheit und Lebensqualität von Vandans in Vorarlberg voll auskosten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.750m
Klinik <5.750m
Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Vandans, Untere Venserstraße		
Anzeigen ID	301892		
Wohnfläche	115 m ²	Zimmer	5
Baujahr	2016	Objektart	Haus
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	2
Terrasse	25,00 m ²	Keller	15,00 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	01.08.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	49 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.45 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_370703_1602/79		
Parkplatz:	Freiplatz		

Gesamtbelastung	€ 1.650
Netto-Kaltmiete	€ 1.500
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 125
Kaution	4 Bruttomonatsmieten

Provision

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.