



zur Anzeige

## Baugrundstück mit Altbestand in Hohenems



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Thomas Jäger  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Maria-Theresien-Straße  
6890 Lustenau  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311110  
E-Mail: thomas.jaeger@realbuerohagen.at

### Baugrundstück mit Altbestand in Hohenems

In ruhiger und dennoch gut angebundener Lage im Bagoltenweg 13 in Hohenems, in Richtung Dornbirn, steht dieses Baugrundstück mit Altbestand zum Verkauf. Das bestehende Gebäude befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand.

Das Grundstück bietet Entwicklungspotenzial für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung in ein bis zwei Bauplätze ist grundsätzlich denkbar, ebenso wie eine Neubebauung oder eine umfassende Sanierung des Bestands.

Die Liegenschaft liegt in einer sonnigen Wohnlage mit angenehmem Umfeld. Infrastruktur sowie Verkehrsanbindungen sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Das Angebot richtet sich sowohl an Privatpersonen als auch an Bauträger oder Investoren.

Energieausweis: in Arbeit

Kaufpreis: € 550.000,-

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:  
Thomas Jäger (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems		
<b>Anzeigen ID</b>	301865		
<b>Grundstücksgröße</b>	845 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1964
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen6077		

---

Kaufpreis	€ 550.000
Provision	3 % zzgl. 20% USt.