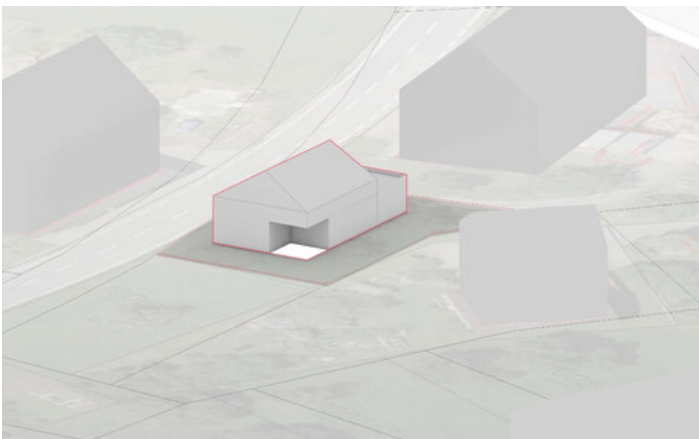




zur Anzeige

## Baugrundstück im sonnenverwöhnten Göfis



### Kontaktinformationen

Firma: ProInvestment Vermögenstreuhand  
Kontakt: Daniel Ruck  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Berkheim  
Telefon: 004369910396392  
Mobile: -  
E-Mail: druck@proinvestment.at

### GST 1006/1 in EZ 2905 KG 92109 Göfis

Im sonnenverwöhnten Ort Göfis bieten wir Ihnen ein Grundstück mit der Widmung Bau-Mischgebiet zum Kauf an.

Das Architekturbüro Humml Projektmanagement GmbH hat einen unverbindlichen Entwurf für ein charmantes Einfamilienwohnhaus erstellt. Den Entwurf finden Sie in der Beilage. Etwaige Bebauungsmöglichkeiten sind anhand Ihres Vorhabens, unter Berücksichtigung entsprechender baurechtlicher Möglichkeiten, zu prüfen.

Wir beraten Sie gerne!

### Kaufnebenkosten:

1. 3,6 % Vermittlungshonorar (inkl. 20% MWST)
2. 3,5 % Grunderwerbssteuer
3. 1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch (Eigentumsrechte)

4. 1,2 % Vertragserrichtung, Treuhandenschaft (inkl. 20% MWST) + Barauslagen

Die Preisfindung ist durch einen unabhängigen, gerichtlich zertifizierten Sachverständigen erfolgt und stellt somit eine transparente Grundlage für den Erwerb dar. Der Preis versteht sich als Mindestpreis. Alle Angaben beziehen sich auf vorliegende Unterlagen und Auskünfte der Eigentümer. Irrtümer sind vorbehalten. Wir sind als Doppelmakler tätig. Eine Nebenkostenübersicht für Immobilienkäufe in Österreich finden Sie im Anhang.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Göfis, Walgaustraße		
<b>Anzeigen ID</b>	301859		
<b>Grundstücksgröße</b>	494 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis	€ 340.000
-----------	-----------