

Wunderschöne 2,5 Zimmer - Dachgeschosswohnung in Prestigelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PERIGUT Vermietungen KG
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: -
Mobile: -
E-Mail: christina.grabher@stb-mueller.at



Das Wohnprojekt Zollgasse zeichnet sich durch die besondere Architektur, die hochwertige Materialisierung und die zentrale Lage aus.

Das Raumprogramm wird durch einen hellen, großzügigen Eingangsbereich eröffnet. Raumhohe Türen, große Fenster, ein separates WC und ein Abstellraum bieten maximalen Wohnkomfort.

Die exklusive Materialisierung samt Tischlerküche verleiht zusätzlichen Flair.

Die gesamte Wohnfläche ist mit einer hochwertigen Eichendiele ausgestattet. Das Badezimmer/WC überzeugt mit einem hochwertigen brasilianischen Schiefer.

Dornbirn ist mit knapp über 50.000 Einwohnern die bevölkerungsreichste Stadt in Vorarlberg, die attraktive Lage mitten im Rheintal und die optimale Infrastruktur machen Dornbirn zu einem beliebten Wohn- und Arbeitsort. Die Vorzugslage in der Zollgasse bietet Vorzüge von optimaler Verkehrsanbindung (Zug, Stadtbuss, Autobahnauffahrt), kurzer Weg ins Stadtzentrum ebenso zur Fachhochschule und eine Vielzahl an Aktivmöglichkeiten - abseits des Arbeitsalltags - wie zB Karren, Ebnet, Stadtbad u.v.m.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Zollgasse 9		
Anzeigen ID	301856		
Wohnfläche	71.3 m ²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2019	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Terrasse	34,06 m ²
Keller	5,01 m ²	Abstellraum	2,61 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	01.08.2026	Befristung	36 Monate
Heizwärmebedarf (HWB)	B kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	29 kwh/m ²
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,79kwh/m ² kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	TOP 17		

Gesamtbelastung	€ 1.610
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 180
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.410
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 4.230
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	1410€ Mietzins 200€ Betriebskosten 96€ TG-Platz (optional) 600€ Anwaltskosten einmalig 4230€ Kaution