

1-Zimmerwohnung zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Isabell Bickel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+435552/627530
Mobile:	+43664/2224495
E-Mail:	isabell.bickel@primusimmobilien.at

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung liegt

zentral in Bludenz wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die ca. 19 m² große Wohnung befindet sich im EG und besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Schlafraum mit Kochnische und einem Bad mit Dusche.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Busverbindung sind in unmittelbarer Nähe. In der Wohnung befindet sich kein Waschmaschinen-Anschluss. Im Keller steht eine Waschmaschine zur allgemeinen Nutzung. Es gibt keinen Parkplatz zur Wohnung.

DATEN:

1. Gepflegtes Wohnhaus zentral gelegen
2. 1-Zimmerwohnung mit ca. 19 m²
3. Wohnfläche im EG
4. Gaszentralheizung
5. Buchen-Parkett Laminat
6. HWB 129 kWh/m²a
7. beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

€ 319,- brutto

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 95,- brutto

MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 414,- brutto

NEBENKOSTEN

1. Kautions € 1.200
2. Vertragserrichtungskosten € 100,- zzgl. MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kapuzinerstraße 28		
Anzeigen ID	301854		
Wohnfläche	19 m ²	Zimmer	1
Etage	Kellergeschoss	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab 01.07.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	129 kwh/m ² a		

Gesamtbelastung	€ 414
Kautions	€ 1.200
Erklärung Kosten	Vertragserrichtungskosten € 100,- zzgl. MwSt.