

## Ihr neues Zuhause in Altach - Im Bild



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH  
Kontakt: Dalina Woltsche  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Dornbirnerstraße 2a Lustenau  
Telefon: +43557721300  
Mobile: -  
E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Altach werden schöne Einfamilienhäuser und ein Doppelhaus errichtet.

1. Einzel- bzw. Doppelhaus Smart Life 100 mit ca. 100 m<sup>2</sup> Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
9. Außenanlage
10. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
11. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2026

**Haus 1 mit Grundstück: € 767.185,--**

**Haus 2 mit Grundstück: € 782.912,--**

**Haus 3 mit Grundstück: € 698.980,--**

**Haus 4 mit Grundstück: € 784.419,--**

optionale Positionen:

1. 4 kWp Photovoltaik-Anlage (für Wohnbauförderung erforderlich): € 9.035,--
2. Anschlussgebühren: ca. € 10.000,--
3. Einzelgarage 3 x 6 m, zulässige Schneelast 2,50 kN/m<sup>2</sup>, inkl. Schwingtor mit E-Antrieb, Außenputz, Elektroinstallationen, Fracht und Aufstellpauschale, inkl. Fundamente: € 17.450,--
4. Carport 3 x 6 m mit Flachdach (3% Neigung, Untersicht mit 3-Schichtplatten, inkl. Folieneindeckung und verblechtem Randabschluss) auf 4 Stützen inkl. Anbau an Hauswand, inkl. Fundamente: € 17.570,--

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer (sofern nicht befreit), 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

**PROVISIONSFREI !**

**Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Im Bild		
<b>Anzeigen ID</b>	301851		
<b>Wohnfläche</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Wärmepumpe

---

Kaufpreis € 698.980