

Ihr neues Zuhause in Lauterach - Unterfeldstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Golobimmo GmbH
 Kontakt: Dalina Woltsche
 Adresse
 (Straße,
 Hausnummer, Dornbirnerstraße 2a Lustenau
 PLZ):
 Telefon: +43557721300
 Mobile: -
 E-Mail: dalina.woltsche@golobimmo.com

In Lauterach in der Unterfeldstraße werden schöne Einfamilienhäuser errichtet.

1. Einfamilienhaus Smart Life 107 mit ca. 107 m² Nettogrundrissfläche, Schlüsselfertig
2. 20° Walmdach fertig eingedeckt inkl. Dachvorsprung
3. Ziehtreppe in Dachboden
4. Fertige Sanitär- und umfangreiche Elektroinstallationen
5. Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung inkl. Kühlfunktion
6. 3-fach verglaste Kunststoff-Alu-Fenster
7. Alu-Rollläden inkl. E-Antrieb mit Fernbedienung
8. Photovoltaik-Anlage 4 kWp
9. Fugenloser Fassadenputz auf der Baustelle aufgebracht
10. Betonplatten im Terrassenbereich und Rasen angesät
11. Fundamentplatte inkl. anteilige Erschließungskosten und Erdarbeiten
12. Anschlussgebühren (Strom, Wasser und Kanal)
13. laut detaillierter Liefer- und Leistungsbeschreibung 05/2026

Haus 1 mit ca. 363 m² Grundstück + Weganteil : € 872.700,--

Haus 2 mit ca. 363 m² Grundstück + Weganteil : € 872.700,--

Haus 3 mit ca. 364 m² Grundstück + Weganteil : € 873.600,--

Haus 4 mit ca. 363 m² Grundstück + Weganteil : € 872.700,--

optionale Positionen:

1. Carport 4 x 5,5 m mit Flachdach (3% Neigung, Untersicht mit 3-Schichtplatten, inkl. Folieneindeckung und verblechtem Randabschluss) auf 4 Stützen, inkl. 4 x 3 m Fahrradraum mit Holzschalung Wechselfalz nicht gedämmt, inkl. Nebentüre Hörmann, inkl. Anbau an Hauswand, inkl. Fundamente: € 41.370,--

Nebenkosten bei Kauf: 3,5 % Grunderwerbsteuer (sofern nicht befreit), 1,1 % Grundbucheintragung, 1,2 % Vertragserrichtungskosten inklusive Treuhandschaft.

PROVISIONSFREI !

Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich gleich bei uns!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Unterfeldstraße		
Anzeigen ID	301849		
Wohnfläche	107 m ²	Grundstücksgröße	363 m ²
Zimmer	4	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Terrasse	Vorhanden
Garten	Vorhanden	Dachboden	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe		

Kaufpreis € 872.700