

2-Zimmer in Tisis - nahe Tisner Ried und Grenze FL



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MH Immobilien GmbH
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
Telefon: 069910964422
Mobile: -
E-Mail: michael@frickinvest.at

Feldkirch-Tisis: Ausgedehnte Spazierwege, klare Bäche und der idyllische Egelsee prägen das Naturschutzgebiet "Tisner Ried". Daran anschließend – unweit der Landesgrenze zu Liechtenstein und nah beim Landeskrankenhaus Feldkirch – befindet sich diese hochwertig gebaute Immobilie.

Bodenständig und gleichzeitig modern: Die kleine Wohnanlage wurde mit einer bewährten Lärchenschindel-Fassade in wohngesunder Hybridbauweise aus Holz- und Betonelementen errichtet. Luftwärmepumpen und eine Photovoltaik-Anlage sorgen für nachhaltiges, klimafreundliches Wohnen.

Neben der Naturnähe begrüßt Sie eine eindrucksvolle Aussicht auf den Rätikon mit Äpele und Drei Schwestern. Richtung Westen und Süden rücken die Schweizer Berge mit dem Alpstein-Säntis und den Churfürsten ins Blickfeld. Ein idealer Ort für Familien, Paare und Pendler.

Anfragen für Besichtigungstermine und weitere Informationen gerne telefonisch oder schriftlich.

Bei der Wohnung handelt es sich um die gleiche Wohnung, allerdings ohne Garten, dafür mit überdachtem Balkon.

Wenige Meter von der Liechtensteiner Grenze entfernt mitten im Erholungsgebiet Tisner Ried befindet sich diese schöne und ruhige Wohnung.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist perfekt. Die Zughaltestelle Tisis befindet sich nur wenige Meter vom Haus entfernt, mehrere Busstationen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnanlage liegt mitten im Ortszentrum Tisis. Schulen, Lebensmittel und Gastronomie ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße		
Anzeigen ID	301844		
Wohnfläche	50.4 m ²	Grundstücksgröße	1.500 m ²
Zimmer	2	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2023
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	11,25 m ²	Keller	5,50 m ²
Fahrradraum	50 m ²	Heizung	Wärmepumpe
Verfügbar ab	01.08.2026	Heizwärmebedarf (HWB)	31 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		

Gesamtbelastung € 1.150
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 116