

## Moderne 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Altenstadt!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMMOAKTIV  
Kontakt: Andrea Fehle-Marte  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Torkel 4, 6841 Mäder  
Telefon: 0043-6508507563  
Mobile: +43 664 1786376  
E-Mail: office@immoaktiv.at

Diese Wohnung wird Sie begeistern!

Die 2-Zimmerwohnung im Dachgeschoss mit Blick auf die Berge befindet sich in Feldkirch-Altenstadt und besticht durch ihren großzügigen Grundriss.

Mit ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem komplett überdachten Balkon bietet sich hier moderner Wohnkomfort mit besonderem Charme.

Der große Wohn-Essbereich mit der modernen Küche punktet mit großen, raumhohen Panoramafenstern und sorgt so für eine helle, freundliche Atmosphäre. Auf dem komplett überdachten Balkon können Sie alle Jahreszeiten genießen.

Raumaufteilung und Ausstattung:

großer Eingangs- und Garderobenbereich

Moderne Küche mit Top-Geräten und viel Stauraum

Wohn-Essbereich mit Zugang auf den überdachten Balkon

Schlafzimmer

Badezimmer mit Waschbecken, begehbare Dusche und WC sowie Fenster

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Kellerabteil

Auch ein fix zugeordneter Tiefgaragenplatz ist im Mietpreis inkludiert.

Lage:

Hier können Sie die hohe Lebensqualität in naturnaher Umgebung genießen. Auch die umliegenden Naherholungsgebiete mit kurzen Distanzen laden zu Freizeitaktivitäten ein. Trotz ruhiger Lage bietet sich hier eine ausgezeichnete Infrastruktur mit naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten. In wenigen Minuten ist die Altstadt von Feldkirch mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar. Die Stadt am Fuße des Ardetzenberges hat ein ganz besonderes Flair - Restaurants, Geschäfte, Cafes, Kunst und Kultur bieten eine hohe Lebensqualität.

Wir freuen uns schon sehr auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Beim Mühlbach 6		
<b>Anzeigen ID</b>	301841		
<b>Wohnfläche</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	9,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B 35
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 980
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 160
Kautions	€ 2.940
Erklärung Kosten	Mietvertragserstellung € 600,00 inklusive 20 % MwSt.