

Privatverkauf - Schöne Dachterrassenwohnung über den Dächern von Bludenz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige

In zentraler Hanglage von Bludenz wird diese sonnige und lichtdurchflutete 3,5-Zimmerwohnung mit großer Dachterrasse verkauft.

Die Wohnanlage mit 16 Wohneinheiten samt Besucherparkplätzen wurde im Jahre 1982 errichtet.

Die gut erhaltene und gepflegte Wohnung verfügt über einen Vorraum, ein Gäste WC, ein helles Wohn-/Esszimmer mit Terrassenzugang, eine hochwertige Einbauküche, 2 Schlafzimmer mit Terrassenzugang, 2 separate Badezimmer wobei eines mit Dusche/WC und das andere mit Badewanne ausgestattet ist, plus einem zusätzlichem Abstellraum.

Im gesamten Wohn-/Essbereich befindet sich eine Holzdecke und gibt dem Raum den erwünschten Wohlfühlcharakter. Alle Wohnräume sind gegen Süden ausgerichtet und haben Zugang auf die großzügige Terrasse (43qm).

Garage mit vorliegendem Abstellplatz und ein separates Kellerabteil gehören zur Wohnung.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Schulen und Schwimmbad sowie Anbindungen an das öffentliche Verkehrsnetz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch die begünstigte Hanglage bietet sich diese Wohnung ebenso als perfekter Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung an.

Für einen persönlichen, unverbindlichen Besichtigungstermin bitte um Terminvereinbarung.

Erich Malojer

+43 664 2780940

erich.autoservice@gmail.com

Privatverkauf - keine Vermittlungshonorare

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,2% Vertragserrichtungskosten

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde 8		
Anzeigen ID	301839		
Wohnfläche	94 m ²	Grundstücksgröße	94 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	43,00 m ²
Keller	6,00 m ²	Heizung	Elektro
Verfügbar ab	ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	107 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 389.000

Monatliche Kosten € 368