



zur Anzeige

## Ihr neues Zuhause in perfekter Balance



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Höchst liegt im westlichsten Bundesland Österreichs, Vorarlberg, im Bezirk Bregenz südlich des Bodensees auf 403 Metern Höhe und ist somit eine der westlichsten Gemeinden Österreichs. Der Ortskern liegt am nördlichen Ufer des Alten Rheins, der hier die Staatsgrenze markiert. Unmittelbar gegenüber am südlichen Ufer schließt sich das Ortszentrum der Schweizer Gemeinde St. Margrethen an. (Quelle Wikipedia)

Diese exklusive 4-Zimmer-Wohnung erfüllt höchste Wohnansprüche.

Eine großzügige Diele empfängt Sie mit maßgefertigten Tischlermöbeln, bei denen jeder Millimeter perfekt geplant wurde. Mit einer App steuern Sie nahezu die gesamte Wohnung ? vor allem die Beleuchtung.

Die hochwertigen 60x60-Mosaikfliesen ziehen sich durch die ganze Wohnung und schaffen ein elegantes, durchgängiges Ambiente. Im Wohnzimmer sorgt eine Wand aus Lehm für ein natürliches, warmes Raumklima und einen stilvollen Blickfang. Die automatische Türabdichtung bietet zusätzlichen Schutz vor Lärm und Gerüchen.

Auch die Küche ist ein echtes Highlight: Sie lässt keine Wünsche offen und wirkt durch die massive Granitsteinplatte Nero Assoluto besonders hochwertig und modern.

Und es gibt noch so viel mehr zu entdecken ? lassen Sie sich bei einer Besichtigung positiv überraschen, z.B. über den im Preis inkludierten Tiefgaragenstellplatz.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Mit nur ca. 4 Minuten Gehweg zu Kindergarten und Volksschule haben Mütter hier ein besonders leichtes Spiel ?

alles Wichtige liegt beinahe vor der Haustür.

Einkaufsmöglichkeiten:

SPAR und ADEG gleich ums Eck sorgen dafür, dass alles Wichtige schnell und unkompliziert erreichbar ist.

Öffentlicher Verkehr:

Nur 260 Meter entfernt liegt die Bushaltestelle ? ganz nah, sodass jede Reise entspannt und mühelos beginnen kann.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst		
<b>Anzeigen ID</b>	301830		
<b>Wohnfläche</b>	92 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2016
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	33 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.67 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	immosky_6732508
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	<b>Freiplatz (1)</b>	

---

Kaufpreis	€ 549.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 404
Provision	3% zzgl. MwSt.