

Hochwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage von Wolfurt zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Angelina Kennerknecht
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ):
E-Mail: angelina.kennerknecht@gmail.com

Hochwertige 2-Zimmer-Gartenwohnung in ruhiger Lage in Wolfurt zu vermieten.

Diese schöne 2- Zimmerwohnung überzeugt durch ihre moderne Bauweise, einen durchdachten Grundriss sowie eine besonders hochwertige und ansprechende Ausstattung.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen, exklusiven Wohngebäude mit nur sieben Einheiten und bietet ein angenehmes, privates Wohnumfeld. Der Wohn- und Essbereich bietet dank großer Fensterflächen und der südlichen Ausrichtung viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die südlich ausgerichtete Gartenfläche mit überdachter Loggia. Die Kombination aus Terrasse und großzügigem Garten schafft zusätzlichen Wohnkomfort und erweitert den Wohnraum ins Freie.

Die moderne Einbauküche mit Markengeräten von Siemens, edle Badfliesen sowie ein hochwertiger Eichen-Dielenboden unterstreichen den hochwertigen Charakter der Wohnung.

Ein eigenes Kellerabteil für zusätzlichem Stauraum, ein großzügiger Fahrradabstellraum sowie ein Lift bieten zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Qualität, Ruhe und ein stilvolles Zuhause mit eigenem Garten legen.

Wohnfläche 51,65m²

Terrasse 9,03m²

Gartenfläche 65,72m²

Kellerabteil 8,72m²

Bruttokaltmiete 875,00€

Tiefgaragenplatz 80,00€

aktuelle Betriebskosten 215,00€

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Klöpplergasse		
Anzeigen ID	301828		
Wohnfläche	52 m ²	Zimmer	2
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2023	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Loggia	9,00 m ²
Garten	66,00 m ²	Keller	9,00 m ²
Abstellraum	2 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	06/2026
Befristung	3	Heizwärmebedarf (HWB)	33,6 kwh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,73 kwh/m ² a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.170
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 215
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 80
Kaution	€ 3.000