

## 2-Zimmer nahe City und See



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10  
6900 Bregenz  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Das Topobjekt befindet sich in Bregenz und überzeugt durch eine hervorragende öffentliche Busverbindung sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Entdecken Sie am Wochenende versteckte Ecken am Bodensee, die zu Spaziergängen und zum Verweilen einladen. Oder wandern Sie auf den beliebten Pfänder hinauf.

Zentral. Gemütlich. Bodenseenähe.

- + Zwei gemütliche Zimmer, die ein behagliches Wohngefühl vermitteln und zum Ankommen einladen
- + Zentrale Lage mit urbanem Flair ? sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung
- + Der Bodensee in komfortabler Reichweite ? ideal für erholsame Auszeiten und abwechslungsreiche Freizeitgestaltung
- + Praktisches Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum und optimale Organisation
- + Hervorragende Infrastruktur, die höchsten Wohnkomfort im Alltag gewährleistet
- + Garage inklusive ? ein wertvoller Pluspunkt für bequemes und sicheres Parken

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg |

Schulen:

Spielgruppen, Kindergärten, Schulen sowie weiterführende Bildungseinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar und bieten eine hervorragende Infrastruktur im Alltag.

**Einkaufsmöglichkeiten:**

Nur wenige Schritte von Ihrer Wohnung entfernt, finden Sie eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (Euro Spar, Hofer, Friseur, Apotheken ), Banken und eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben.

**Öffentlicher Verkehr:**

Die nächste Bushaltestelle ist in etwa 3 Gehminuten erreichbar. Der Hauptbahnhof Bregenz liegt ca. 10 Gehminuten entfernt. Von dort aus können Sie in alle Richtungen bequem reisen. Die Lage ist somit besonders vorteilhaft für die Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
<b>Anzeigen ID</b>	301827		
<b>Wohnfläche</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	2009
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage
<b>Externe ID</b>	immosky_6732404		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 319.000
Provision	3% zzgl. MwSt.