

Leben in begehrter Lage in Dornbirn Oberdorf 4-Zimmerwohnung in Dornbirn Oberdorf zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Szabo Immobilien
Kontakt: Janos Szabo
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Augasse 37
6973 Höchst
Telefon: 00436645009051
Mobile: -
E-Mail: office@szaboimmo.at

Leben in begehrter Lage in Dornbirn Oberdorf 4-Zimmerwohnung in Dornbirn Oberdorf zu verkaufen

In exzellenter Lage in Dornbirn Oberdorf , bieten wir Ihnen die Möglichkeit zum Kauf einer reizvollen 4-Zimmerwohnung.

Diese ansprechende Immobilie befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt von diversen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten.

Die Bushaltestelle ist vor der Haustüre.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre.

Mit einer Wohnfläche von etwa 88 m² präsentiert sich die Wohnung zudem mit einer einladenden verglasten Balkon von circa 13,40 m², die nach Südwesten ausgerichtet ist. Genießen Sie hier entspannte Stunden und ein angenehmes Ambiente.

Diese attraktive 4-Zimmer- bietet nicht nur Komfort und eine erstklassige Lage, sondern auch eine zeitgemäße Wohnatmosphäre.

Ideal für alle, die das besondere Wohngefühl im Oberdorf suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Grundbuchseintragung: 1,1% Grunderwerbssteuer: 3,5% Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.
Vertragserrichtungskosten Szabo Immobilien Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf. Flächenangaben sind ca-Angaben. Der Makler weist darauf hin, dass er als Doppelmakler tätig ist. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

| | | | |
|--|-------------------------------|--|---------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn | | |
| Anzeigen ID | 301825 | | |
| Wohnfläche | 88.27 m ² | Zimmer | 4 |
| Baujahr | 1973 | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Allgemein | Badezimmer | 1 |
| Balkon | Vorhanden | Terrasse | Vorhanden |
| Keller | 3,80 m ² | Heizung | Gas, Zentralheizung |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung | Gesamtanzahl Stellplätze | 1 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 105.00 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | D |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE) | 1.76 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE) | D |
| Externe ID | Szabo_JSi-26-55 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | Freiplatz (1) | |

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 280 |
| Monatliche Kosten | € 280 |
| Gesamtmieta (inkl. MwSt.) | € 1.500 |