

## RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG MIT OST- UND WESTBALKON UND IDEALER RAUMAUFTeilUNG



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Hasan Alkan  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 676 7583230  
E-Mail: int@betterhomes.at

## RENOVIERUNGSBEDÜRFTIGE WOHNUNG MIT OST- UND WESTBALKON UND IDEALER RAUMAUFTeilUNG

Diese 4-Zimmer-Etagenwohnung in Wattens bietet auf 108 m<sup>2</sup> viel Raum zum Ankommen und Wohlfühlen. Großzügige, durchdacht geschnittene Zimmer, viel Licht und eine angenehm ruhige Lage schaffen ein entspanntes Zuhause. Zwei Balkone mit Ost- und Westausrichtung laden zum Sonnenaufgang und Abendlicht ein ? inklusive schöner Aussicht. Komplett renovierungsbedürftig, perfekt für alle, die ihr neues Zuhause individuell gestalten möchten. Separate Küche, Abstellraum und kostenlose Parkplätze.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Durchdachte Raumaufteilung mit großzügig geschnittenen Zimmern
- Lichtdurchflutet und ruhige Umgebung
- Zwei Balkone mit Ost- und Westausrichtung
- Schöne Aussicht
- Komplett renovierungsbedürftig ? ideale Möglichkeit zur individuellen Gestaltung
- Separate Küche mit Balkonzugang sowie zusätzlicher Abstellraum vorhanden
- Kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude

- Sehr geringe Verkehrsbelastung dank Lage an einer kaum befahrenen Straße

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung ? auch Online-Besichtigung möglich!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

Attraktive Wohnlage in Wattens: Ruhig gelegen und gleichzeitig gut angebunden, mit schneller Erreichbarkeit von Innsbruck und Schwaz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Nähe ? eine gelungene Kombination aus Ruhe, Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Innsbruck - Land, Wattens, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	301824		
<b>Wohnfläche</b>	108 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	2.316 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Etage</b>	2
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Terrasse</b>	14,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	62 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2082014

---

Kaufpreis € 360.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 474,82

Provision 3 %