

## Moderne Doppelhaushälfte in Altach, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol  
Kontakt: Johannes Breuss  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 61, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 5572 39 83 56  
Mobile: +43650 3243996  
E-Mail: office@bks-massivhaus.at

### Moderne Doppelhaushälfte in Altach, 5 Zimmer, Garten, Stellplätze, Erstbezug! - Haus 2 Doppelhaushälfte in Planung in Altach – modern & familienfreundlich

In Hörbranz könnte diese moderne Doppelhaushälfte auf der mit ca. **110 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und **5 Zimmern** – bald Ihr Eigenheim sein - ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

Die Doppelhaushälfte überzeugt durch einen **durchdachten Grundriss**, Fußbodenheizung sowie eine **energieeffiziente Luftwärmepumpe**. Das Badezimmer wird mit Badewanne und Dusche ausgestattet.

Ein **Garten** sowie **zwei Stellplätze** runden das Angebot ab.

Ruhige Lage mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Dem angegebenen Kaufpreis von **763.358,- €** wurde das Grundstück der Einfachheit halber bereits zugerechnet.

Jetzt informieren und Ihr neues Zuhause frühzeitig sichern!

### Geplante Ausstattung:

- Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung
- modernes Bad mit Fenster
- PKW-Abstellplatz
- energieeffiziente Bauweise

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar.

Gerne informieren wir Sie persönlich über Details und Planungsstand.

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!**  
**Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten für das Grundstück sind inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertig Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 328.500,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 366.079,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten ca EUR 36.100,-

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Lage:

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger, familienfreundlicher Lage in Altach.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach		
<b>Anzeigen ID</b>	301820		
<b>Wohnfläche</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Haus

<b>Objekttyp</b>	Doppelhaus	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	2027	<b>Externe ID</b>	justimmo_317097_994
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Kaufpreis € 763.358