

Dein neues Zuhause mit sonnigem Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien
Kontakt: Carmen Pfanner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Feldmoosgasse 1c/A10
6900 Bregenz
Telefon: +43 1 205252
Mobile: -
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Die Wohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage und die ausgezeichnete Infrastruktur. Das Zentrum ist in etwa 15 Minuten bequem zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufs- sowie Gastronomiemöglichkeiten. Für Spaziergänge und Erholung lädt der nahegelegene Kummenberg ideal ein.

Fußballbegeisterte erreichen das Mösle-Stadion in rund 25 Minuten zu Fuß. Auch Freizeitmöglichkeiten kommen nicht zu kurz: Das Schwimmbad Rheinauen sowie der Alte Rhein sind mit dem Fahrrad in etwa 15 Minuten erreichbar.

Für Pendler in die Schweiz bietet die Lage ebenfalls Vorteile, da die Grenzübergänge Mäder/Kriessern sowie Koblach/Montlingen schnell und unkompliziert erreichbar sind.

Wohnen in einer kleinen Wohnanlage.

Schon beim Betreten der Wohnung spürt man ihren besonderen Charme. Die durchdachte Raumaufteilung und die helle, freundliche Atmosphäre verleihen ihr ein äußerst einladendes Wohngefühl.

Das großzügige Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet, zusätzlich sorgt ein separates Gäste-WC für extra Komfort. Herzstück der Wohnung ist der offene und einladende Wohnbereich mit direktem Zugang zum großzügigen Balkon, der über einen praktischen Abstellraum verfügt.

Die moderne Küche überzeugt mit viel Stauraum und einer stilvollen Halbinsel, während ein zusätzlicher Abstellraum neben der Küche weiteren Platz für Ordnung bietet. Das gemütliche Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon sowie das liebevoll geschnittene Kinderzimmer machen die Wohnung besonders wohnlich und schaffen eine angenehme Wohlfühlatmosphäre.

Ein Tiefgaragenplatz ist im Preis inbegriffen.

Weitere Bilder finden Sie auf unserer Homepage.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!
Carmen Pfanner | ImmoSky Vorarlberg | +43

Schulen:

Kindergarten und Volksschule befinden sich direkt gegenüber, die Mittelschule ist in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten:

Das Zentrum ist in 15 Minuten zu Fuß oder in 5 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet zahlreiche Geschäfte sowie Gastronomiebetriebe. Der Eurospar ist mit dem Auto in 2 Minuten erreichbar. In nur 1 Minute befinden sich außerdem die Autowäsche Zech sowie der Dorfinstallateur.

Öffentlicher Verkehr:

Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nächste Landbus-Haltestelle befindet sich nur etwa 50 Meter entfernt, und der Bahnhof ist in rund 10 Minuten erreichbar.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	301801		
Wohnfläche	79 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Baujahr	2016
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	auf Anfrage	Externe ID	immosky_6730988
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 490.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 385
Provision	3% zzgl. MwSt.