

## Das schönste Penthouse in Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Revier4 GmbH  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
Telefon: 0555262135  
Mobile: +43676840654588  
E-Mail: office@revier-4.at

### Lage

Das sonnige Penthouse in der Halde, oberhalb von Bludenz mit Blick auf die Brandner Bergwelt besticht durch seine Südausrichtung und bietet lichtdurchflutete Räume. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergarten, eine Bushaltestelle oder das Val Blu – ideal für Familien und Pendler, die Komfort und kurze Wege schätzen. Eine perfekte Lage für urbanes und entspanntes Wohnen.

### Das schönste Penthouse in der Stadt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Bludenz – ein *exklusives Penthouse*, das modernes Wohnen auf höchstem Niveau verspricht. Diese neuwertige Wohnung mit großzügigen 125 m<sup>2</sup> bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs.

Mit einem Kaufpreis von 769.000 € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein echtes Lebensgefühl. Der durchdachte Grundriss überzeugt durch eine offene Wohnküche, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der lichtdurchflutete Wohnbereich öffnet sich zum sonnigen Südbalkon, von dem Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge, die Stadt Bludenz sowie das direkt angrenzende Wander- und Naherholungsgebiet genießen können – ein Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert.

Die Wohnung verfügt über ein separates Gäste-WC und ein Badezimmer mit Badewanne, Dampfdusche und WC sowie ein Fenster, das Ihnen Frischluft garantiert. Diese einmalige Gelegenheit bietet ein Schlafzimmer mit begehbarem und voll eingebautem Wandschrank für die Eltern. Dazu ein weiteres Zimmer zum Schlafen oder Büro sowie ein weiteres Zimmer für Ihre Kinder. Zu erwähnen ist auch der diskrete Eingang direkt zum Abstellraum, wo Kühlschränke, Waschbecken und Stauraum auf praktischer Weise zu Verfügung stehen.

Ein hochwertiger frisch geölter Parkettboden unterstreicht die elegante Atmosphäre, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme sorgt. Das neuwertige Gebäude bietet modernen Komfort, kombiniert mit einer optimalen Verkehrsanbindung – der Bus ist in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und bequem in alle Richtungen gelangen.

Lassen Sie sich von der unglaublichen Terrasse in Ihren Bann ziehen. Hoch über der Stadt mit einem traumhaften Panoramablick mutiert diese Fläche zur Ihrem neuen Lieblingsplatz. Und wenn Sie einen Whirlpool ihr eigen nennen, sind die Anschlüsse hierfür bereits vorhanden.

### **Ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen**

Schule, Kindergarten, das Val Blu oder das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar und machen den Alltag besonders angenehm und stressfrei. Hier verbinden sich urbanes Leben und Naturerlebnis perfekt – genießen Sie die Ruhe und den grünen Ausblick, ohne auf städtische Infrastruktur verzichten zu müssen.

Diese exklusive Penthouse-Wohnung in Bludenz ist der perfekte Ort für alle, die Wert auf Qualität, Komfort und eine traumhafte Lage legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in Vorarlberg! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in Ihr neues Kapitel – hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie.

*Die Ausstattung zu Ihrem neuen zu Hause mit 125 m2 zusammengefasst*

### **Kochen, Essen & Wohnen 44,51 m2**

Hochwertige Einbauküche mit modernen Miele Geräten (Dampfgarer, Mikrowelle, Induktion, Geschirrspüler, Kühlschrank und Backrohr), elektrische Vorhänge, direkte und indirekte Beleuchtung, Klimaanlage und abgehängte Decke mit Abluft nach außen. B&O Lautsprecher in Bad und Küche.

### **Zimmer 1 14,35 m2**

B&O, elektrische Raffstore und Klimaanlage

**Zimmer 2** 13,15 m<sup>2</sup>

B&O, elektrische Raffstore, Oberlichte und Klimaanlage

**Zimmer 3** 18,89 m<sup>2</sup>

B&O, elektrische Raffstore und Vorhänge

**Ankleide** 7,45 m<sup>2</sup>

Einbauschränk vom Tischler, Tresor

**Badezimmer** 10,77 m<sup>2</sup>

Dampfdusche, separates WC, Badewanne, 2 Waschbecken, B&O, Fenster

**Gäste-WC** 1,53 m<sup>2</sup>

B&O

**Abstellraum** 5,52 m<sup>2</sup>

Einbauschränk vom Tischler, zwei Kühlschränke, Tiefkühler, Waschbecken, Müllstation, extra Eingang

**Terrasse** 43,07 m<sup>2</sup>

Vorbereitung outdoor-Küche, Starkstrom-Anschluss, elektrische Markisen, Bewässerung für Pflanzkübel

---

*Wir garantieren Ihnen eine professionelle Abwicklung und kümmern uns um alles!*

Seit über 20 Jahren unterstützen wir von Revier4 unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung.

Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler.

---

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde 13/1		
<b>Anzeigen ID</b>	301800		
<b>Wohnfläche</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Baujahr</b>	1992	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	43,00 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Ab Sofort
<b>Parkplatz:</b>	Carport (2)		

---

Kaufpreis	€ 769.000
Provision	3%
Erklärung Kosten	des Kaufpreises zzgl. 20% USt.