

## Top 0.3.F Haus F | IHR 2-Zimmer-Gartenwohnung-Wohnraum | Ihr Gartenquartier



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

### Das Gartenquartier | Dornbirn „Rohrbach“

Wohnungsgrößen ab 45m<sup>2</sup> bis 101m<sup>2</sup>

Kaufpreis ab EUR 319.000,00 bis EUR 721.000,00

*Verkaufsstart Haus E und F unserer Neubauwohnungen - IHREM neuen Wohlfühl-Zuhause*

In Dornbirn „Rohrbach“ bauen wir für Sie ein modernes Wohnquartier mit sieben Baukörpern, Lift und großzügiger Tiefgarage. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen entstehen in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch Lifte sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Neben der hochmodernen Architektur, entworfen vom Architekten Bernardo Bader aus Bregenz, zählen beim Gartenquartier in Dornbirn insbesondere die inneren Werte. Diese zeichnen sich durch eine besonders durchdachte Planung, hohe Funktionalität mit vorbereiteter Klimatisierung und gestalterische Qualität aus.

Die sensible Anordnung und Einbettung in das Grundstück bietet jeder Wohnung großzügige, private Freiräume in Form von Terrassen, Loggien und Privatgärten. Unsere Innenausstattung ist modern, funktional, ressourcenschonend und dabei stets hochwertig. Durch die Bauweise sorgen wir für eine energieeffiziente Gebäudehülle.

Die frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand mit Verkaufspreisen finden Sie auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Perfekte Infrastruktur, hohe Lebensqualität.

Mit dem Gartenquartier bringen wir Wohnfreude und Klimafrische in die Stadt. Dabei legen wir großen Wert auf Nachhaltigkeit. Dieses Projekt ist ein sichtbares Vorbild für eine moderne und klimafitte Stadt.

Der „Green Deal“ steht für den Beginn eines neuen Lebensgefühls: Wohnfreude im hochmodernen Gartenquartier und klimafreundliche Lebensqualität in der größten Stadt Vorarlbergs.

? Wir starten jetzt mit dem Verkauf der Wohnungen in den Gebäuden E + F

? Alle anderen Häuser/Gebäude folgen schrittweise im Laufe der kommenden Monate

Der Baubeginn ist geplant für 2026 - Fertigstellung und Bezug voraussichtlich 2029.

Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung sowie bereits fertiggestellt:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht für Sie in diesem Moment

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Rankweil "**Hadeldorfstraße 17+17a**" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „**Marienstraße 10 + 10a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „**Kapfstraße 56**“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „**Rebbündten 27 + 27a**“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

verschiedene **Motorradstellplätze** ab EUR 2.900,00 und **PKW-Tiefgaragenstellplätze** ab EUR 27.000,00

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

[vorarlberg.immo@swietelsky.at](mailto:vorarlberg.immo@swietelsky.at)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Rohrbach		
<b>Anzeigen ID</b>	301795		
<b>Wohnfläche</b>	48.5 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Loggia</b>	8,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Fernwärme, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Photovoltaik	<b>Verfügbar ab</b>	2029
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	27 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,6 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	Top 0.3.F Haus F		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 369.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung