

Charmantes Zuhause mit viel Potenzial in ruhiger Lage von Frastanz



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: bateko ArchBau GmbH
Kontakt: Lukas Lampert
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hauptstraße 6
9466 Sennwald
Telefon: 00436649152307
Mobile: +436649152307
E-Mail: lukas@lampert-co.at

Charmantes Zuhause mit viel Potenzial in ruhiger Lage von Frastanz – ideal für Familien, 2 Generationen oder Wohnen & Arbeiten

In ruhiger und sonniger Aussichtslage von Frastanz erwartet Sie diese gepflegte Immobilie mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und ganz besonderem Charme.

Zum Verkauf stehen das Kellergeschoss mit Garage sowie das Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses mit einer gesamten Wohnfläche von ca. 127,20 m². Die Immobilie überzeugt durch ihre flexible Raumaufteilung mit 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern sowie einem gemütlichen Kaminofen, der für eine besonders wohnliche Atmosphäre sorgt.

Ein echtes Highlight ist die großzügige 40 m² Terrasse mit herrlichem Ausblick – der perfekte Ort zum Entspannen, Genießen und Zusammensitzen mit Familie und Freunden. Der dazugehörige Garten bietet zusätzlichen Freiraum für Kinder, Hobbygärtner oder ruhige Stunden im Grünen.

Das Haus wurde im Jahr 1962 erbaut und befindet sich in gepflegtem Zustand. Besonders attraktiv ist die Möglichkeit zur Nutzung für zwei Generationen, da sich durch die Aufteilung zwei getrennte Wohneinheiten realisieren lassen. Ebenso eignet sich das Kellergeschoss hervorragend für einen Kleinbetrieb, ein Büro oder eine Praxis.

Zusätzlich steht ein großzügiger Allgemeinkeller mit ca. 100 m² zur Verfügung, der viel Stauraum sowie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Zwar entsprechen Fenster und Dach nicht mehr dem neuesten Standard, doch genau darin liegt die Chance, dieses Haus nach eigenen Vorstellungen weiterzuentwickeln und seinen Wert nachhaltig zu steigern.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

ca. 127,20 m² Wohnfläche
4 Schlafzimmer
2 Badezimmer
gemütlicher Kaminofen
großzügige 40 m² Terrasse
schöner Garten
Garage inklusive
zusätzlicher Allgemeinkeller ca. 100 m²
ruhige, attraktive Lage mit wunderschöner Aussicht
ideal für 2 Generationen oder Wohnen & Arbeiten
gepflegtes Haus mit Entwicklungspotenzial

Eine Immobilie mit Charakter, Platz und vielen Möglichkeiten – perfekt für Menschen, die Ruhe, Aussicht und Flexibilität schätzen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	301495		
Wohnfläche	127.2 m ²	Grundstücksgröße	203 m ²
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1962
Objektart	Haus	Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Badezimmer	2	Balkon	40,00 m ²
Keller	108,00 m ²	Heizung	Öl, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Externe ID	batekoarchbau_110		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%