

## Bestens eingeteilte 3 1/2 Zimmer-Wohnung - Sofortbezug



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Gau Roland Immobilien e.U.  
Kontakt: Roland Gau  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Königshofstraße 14  
6800 Feldkirch  
Telefon: +436805522557  
Mobile: -  
E-Mail: office@gauimmobilien.at

Willkommen in Feldkirch! Hier präsentieren wir Ihnen eine exklusive Immobilie in der Kapfstraße 103 W 8. Diese charmante Wohnung bietet eine Wohnfläche von 66 Quadratmetern und verfügt über einen Balkon, einen Abstellraum, einen Keller und einen Fahrradabstellraum.

Das Innere der Wohnung besticht durch helle und geräumige Zimmer, die viel natürliches Licht hereinlassen. Der offene Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, perfekt zum Entspannen oder für gesellige Zusammenkünfte. Der Balkon bietet einen malerischen Blick auf die umliegende Bergwelt und ist ideal für entspannte Abende im Freien.

Die Kapfstraße 103 W 8 liegt stadtnah in einer ruhigen und dennoch zentralen Gegend von Feldkirch. In der Nähe finden Sie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die das tägliche Leben erleichtern. Die Umgebung bietet auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, darunter den Illdamm, Eislaufstadion, sowie unzählige und Wanderwege und den beliebten Tierpark

Wenn Sie auf der Suche nach einer gepflegten, einfachen Wohnung zu moderatem Kaufpreis in Feldkirch sind, dann ist diese Immobilie genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Nebenkosten:**

3,6 % Vermittlungsprovision inkl. 20 % MwSt.

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 103 W 8		
<b>Anzeigen ID</b>	301492		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Nebenräume</b>	1	<b>Anzahl Stockwerke</b>	4
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis € 220.000

Monatliche Kosten € 365