

## Ihr neues Zuhause: Moderne 3-Zimmerwohnung (Top W13) in stadtnaher Lage in Feldkirch-Gisingen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Panorama Wohnbau GmbH  
Kontakt: Panorama Wohnbau  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Neustadt 14, 6800 Feldkirch  
Telefon: +435522 23884  
Mobile: +43 664 40 40 644  
E-Mail: office@panorama-wohnbau.at

Diese moderne 3-Zimmerwohnung liegt im Zentrum von Feldkirch-Gisingen.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-Esszimmer mit integrierter Küche, zwei Schlafzimmer, ein Bad und eine Loggia. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgarageneinstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- 1. Zentrumsnahe, ruhige Lage, schöner Ausblick**
- 2. Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein**
- 3. hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift**

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 20		
<b>Anzeigen ID</b>	301491		
<b>Wohnfläche</b>	62.3 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	2. OG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Baujahr</b>	2022	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Loggia</b>	5,30 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	5,90 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	43 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,67 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.390
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 260
Kaution	€ 4.200