

## Liebliche 3-Zimmerwohnung mit Grünblick in absoluter Ruhelage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Darnai Immobilientreuhand  
Kontakt: Biljana Antonijevic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sturnengasse 13, 6700 Bludenz  
Telefon: 069918100585  
Mobile: 0555230712  
E-Mail: haus@darnai.at

### ANLEGER AUFGEPASST!

### GRENZGÄNGER AUFGEPASST!

Zum Verkauf steht diese liebliche 3-Zimmerwohnung Wohnung mit ca. 59 m<sup>2</sup> Wohnfläche – ideal für Singles oder Paare, die eine harmonische Kombination aus ruhiger Lage, guter Infrastruktur und gepflegtem Wohnambiente suchen.

1. OPTION-liebliche 3-Zimmerwohnung für Singles oder Paare
- 2.OPTION-2 kleine Anlegerobjekte (siehe alten Grundriss).mehr Infos auf Anfrage!

Fassade und Heizungstherme vor paar Jahren erneuert. Keine weitere Sanierungen geplant.

Rücklagefond ca.€ 19.500,- (Anteil mntl. ca. € 65,-)

Zwei Außenparkplätze im Angebot inklusiv.

Die ruhige, sonnige Lage und die angenehme Nachbarschaft machen diesen Ort zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeitangebote liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig genießen Sie die Nähe zur Natur, die zu Spaziergängen und Aktivitäten im Freien einlädt.

Neugier geweckt?

Dann freuen wir uns auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Schwedenstr.		
<b>Anzeigen ID</b>	301489		
<b>Wohnfläche</b>	59 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Erdgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1996	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Kaufpreis	€ 240.000
Monatliche Kosten	€ 140
Provision	3 % zzgl. 20 %