



zur Anzeige

Gemütliches Einfamilienhaus in ruhiger Lage



Kontaktinformationen

Firma: Gassner Immobilien
Kontakt: Günther Gassner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Kirchplatz 11
6973 Höchst
Telefon: 05578/75202
Mobile: -
E-Mail: office@gassner-immobilien.at

Lage:

Das Einfamilienwohnhaus befindet sich in einer ruhigen und schönen Wohnlage von Höchst.

Trotz der ruhigen Lage befinden sich die Dinge des täglichen Lebens in direkter Umgebung. Beispielsweise ist der nächste Supermarkt in 8 Gehminuten erreichbar und auch eine Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist in nur 4 Gehminuten erreichbar.

Aufteilung:

Dieses ruhig gelegene Einfamilienhaus erstreckt sich über Erd-, Ober- und Kellergeschoss und bietet eine durchdachte Raumaufteilung.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit gemütlicher Essecke und direktem Zugang zur Terrasse bzw. in den Garten, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Waschbecken.

Das Obergeschoss verfügt über drei Schlafzimmer sowie ein separates WC. Eines der Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit schönem Ausblick.

Im Kellergeschoss stehen neben einer großzügigen Garage eine Waschküche, ein Technikraum sowie ein weiterer Kellerraum zur Verfügung und bieten ausreichend Stauraum und Nutzfläche.

Das Haus ist von einem großzügigen, gepflegten Garten umgeben, der für gemütliche Stunden im freien einlädt. Der Garten ist vom Mieter im üblichen Umfang zu pflegen.

Das Einfamilienhaus ist ab sofort verfügbar und wird voraussichtlich befristet auf eine Dauer von drei Jahren vermietet.

Kosten:

Miete € 1.000,00 (exkl. Betriebskosten)

Die anfallenden Betriebskosten für Strom, Öl, Grundsteuer, Versicherung, Müll, Wasser und Kanal, etc. sind vom Mieter direkt zu bezahlen.

Kaution € 3.000,00

Vertragserrichtungskosten € 360,00

Anmerkung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum sowie zwischenzeitliche Vermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Nordweg 6		
Anzeigen ID	301482		
Wohnfläche	120 m ²	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Heizung	Öl	Verfügbar ab	sofort
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.300
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.000
Kaution	€ 3.000