

## Attraktive 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Lauterach zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH  
Kontakt: Annabel Loretz  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn  
Telefon: 00435572375252  
Mobile: 00436648247127  
E-Mail: [annabel.lorenz@bb-immobilien.at](mailto:annabel.lorenz@bb-immobilien.at)

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung zur Miete befindet sich im Zentrum von Lauterach und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie die gute Anbindung an die Autobahn und öffentlichen Verkehrsmittels. Auf rund 54 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet die Wohnung ein angenehmes Wohnambiente für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort und eine praktische Lage legen.

Der Wohnbereich ist mit Parkett ausgestattet und vermittelt ein gepflegtes, zeitgemäßes Wohngefühl. Die offene Küche mit Einbauküche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und schafft ein modernes, kommunikatives Wohnkonzept. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für erholsame Stunden, während das Badezimmer mit Badewanne und Dusche ausgestattet ist und funktional gestaltet wurde.

Ein besonderes Plus ist die Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil, das weiteren Stauraum bietet.

Die Wohnung ist ab 01.05.2026 verfügbar und präsentiert sich als ideales Zuhause für alle, die eine gut gelegene Mietwohnung in Lauterach suchen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Montfortplatz 2

**Anzeigen ID**

301462

<b>Wohnfläche</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	3. OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2014	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	5,50 m <sup>2</sup>	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	8,80 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.05.2026	<b>Befristung</b>	60 Monate
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28.00 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.65 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+	<b>Externe ID</b>	BB-26-01158

Gesamtbelastung	€ 1.067,74
Netto-Kaltmiete	€ 881
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 186,74
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK € 3.210,00 (Bankgarantie oder Sparbuch)