

## SCHÖNES FERIENHAUS DIREKT AM BODENSEE



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien  
PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### SCHÖNES FERIENHAUS DIREKT AM BODENSEE

Diese charmante Ferienwohnung in Hard liegt nur 20 m vom Bodensee entfernt und ist perfekt als liebevolles Wochenendhaus. Auf 28 m<sup>2</sup> verteilen sich 3 Zimmer ? ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die gemeinsame Zeit am Wasser schätzen. Das 190 m<sup>2</sup> große Grundstück mit großem Garten lädt zum Spielen, Grillen und Entspannen ein. Hier findet die ganze Familie Platz für unvergessliche Urlaubsmomente.

Ab 2028:

keine Vermietung möglich

kein Trocken - Bootsabstellplatz auf dem Grundstück

Jährliche Pachtgebühr ca 3400 ?

Vertragsdauer 25 Jahre

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- direkt am Bodensee
- perfekt für ein schönes Wochenendhaus
- großer Garten
- 20 m zum Wasser
- Platz für die ganze Familie

- in Hard, Pachtgrund Gemeinde Fussach

- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

Lage:

gut

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	301456		
<b>Wohnfläche</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Objektart</b>	Ferienimmobilien
<b>Objekttyp</b>	Ferienhaus	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2082047		

---

Kaufpreis € 119.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 10

Provision 3 %