

Attraktives Geschäftslokal im Erdgeschoss des frequentierten Einkaufszentrums Post am Rochus



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Österreichische Post AG Konzern-Immobilien
 Kontakt: Nicole Harnisch
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rochusplatz 1, 1030 Wien
 Telefon: +436646247623
 Mobile: +43 664 / 624 45 13
 E-Mail: nicole.harnisch@post.at

Zur Vermietung gelangt ein gut sichtbares Geschäftslokal im Erdgeschoss eines stark frequentierten Einkaufszentrums. Die Verkaufsfläche umfasst ca. 43 m² und eignet sich ideal für Einzelhandel, Dienstleistung oder als Showroom. Zusätzlich stehen WC's und kleine Räume zur Verfügung. Dank der zentralen Lage, der hohen Kundenfrequenz sowie der großzügigen Auslagenfläche bietet das Objekt beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Highlights: - Erdgeschosslage - Große Schaufensterfront - Flexible Nutzungsmöglichkeiten - Sehr gute Erreichbarkeit - direkt an der U3-Station Rochusgasse

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1130	
Betriebskosten	€	506,61	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	101,32	

 Gesamtbetrag € 1737,93

Heizwärmebedarf:	2.76 kWh/(m ² a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A+
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.77
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wien 3. Bez. Landstrasse, Wien 3. Bezirk Landstrasse

Anzeigen ID	301454	Etage	EG
Nutzfläche	56.29 m ²	Objektart	Gewerblich
Bautyp	Gebraucht	Heizwärmebedarf (HWB)	2.76 kwh/m ² a
Objektyp	Geschäftslokal	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.770 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A+	Externe ID	343612_1300/6303
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 1.737,93
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 506,61
Mehrwertsteuer	€ 101,32
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.130
Kaution	€ 10.450