



zur Anzeige

Moderne Doppelhaushälfte in Zwischenwasser: Ihr Traumhaus mit Garten und Terrasse!



Kontaktinformationen

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Johannes Breuss
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 5572 39 83 56
Mobile:	+43650 3243996
E-Mail:	office@bks-massivhaus.at

Moderne Doppelhaushälfte in Zwischenwasser: Ihr Traumhaus mit Garten und Terrasse! **Projektierte Doppelhaushälfte in Zwischenwasser – modernes Wohnen in naturnaher Lage**

In der beliebten Gemeinde **Zwischenwasser in Vorarlberg** wird diese **hochwertige Doppelhaushälfte als Neubauprojekt** realisiert. Die Immobilie befindet sich derzeit **in der Projektierungsphase und wird neu errichtet**, wodurch Sie die Möglichkeit haben, frühzeitig in ein modernes Wohnkonzept zu investieren.

Die geplante Wohnfläche von ca. **114 m²** verteilt sich auf **fünf helle Zimmer** und überzeugt durch einen funktionalen und familienfreundlichen Grundriss. Vorgesehen sind eine **moderne Zentralheizung mit Fußbodenheizung**, hochwertige **Fliesen- und Parkettböden** sowie ein **Bad mit Fenster und Dusche**, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Ein **eigener Garten mit Terrasse** bietet Platz zum Entspannen und Genießen der Natur. Zusätzlich stehen eine **Garage** sowie **zwei weitere Stellplätze** zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist der **schöne Ausblick auf die umliegende Berglandschaft und Grünflächen**, der diese Immobilie zu etwas Besonderem macht.

Der **Kaufpreis von € 779.000,-** bezieht sich auf die **projektierte Doppelhaushälfte gemäß aktueller Planung**. Änderungs- und Ausstattungswünsche können – je nach Baufortschritt – noch berücksichtigt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Details zu diesem attraktiven Neubauprojekt in Zwischenwasser.

Folgende Highlights sind in der belagsfertigen Ausführung unter anderem inkludiert:

- Luftwasser Wärmepumpe
- Photovoltaik Anlage
- Errichtung durch Vorarlberger Handwerksbetriebe
- Niederenergiehausstandard
- Bad und WC bereits gefliest
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Planung inklusive Energieausweis

**Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!
Ihr Town&Country Team Vorarlberg**

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der schlüsselfertigen Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 200.000,- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 462.932,00,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bbauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstücks erfolgt unabhängig vom Abschluss eines Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmens frei.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Zwischenwasser		
Anzeigen ID	301453		
Wohnfläche	114 m ²	Grundstücksgröße	485 m ²
Zimmer	5	Etage	EG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Objektart	Haus	Objekttyp	Doppelhaus
Badezimmer	1	Terrasse	18,00 m ²
Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung	Externe ID	justimmo_317097_991
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 779.000