



zur Anzeige

Großzügige 1-Zimmer-Terrassenwohnung in Götzis - Strom schon inklusive!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Henrik Matiz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Götzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Modern wohnen in Götzis – komfortable 1-Zimmerwohnung zum All-Inclusive-Preis!

Diese charmante 1-Zimmerwohnung in der Montfortstraße 12 in Götzis bietet idealen Wohnkomfort für Alleinstehende, die zentrales und unkompliziertes Wohnen schätzen. Auf rund 53 m² erwartet Sie ein großzügig gestalteter Wohn-, Ess- und Schlafbereich mit angenehmer Wohnatmosphäre und durchdachter Raumaufteilung. Besonders praktisch: Durch eine vorhandene **Schiebetüre lässt sich der Schlafbereich optisch und funktional vom restlichen Wohnraum abtrennen.**

Ein besonderes Highlight ist das attraktive All-Inclusive-Konzept: Der Großteil der Nebenkosten – darunter Betriebskosten, Heizkosten und Wohnungsstrom – ist bereits im Mietpreis enthalten. Dadurch genießen Sie maximale Transparenz und zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen.

Lage:

- **Zentrumsnahe Lage in der Montfortstraße 12** - Wohnen in einer zentralen Gegend in Götzis
- **Nur wenige Gehminuten zum Garnmarkt** – Einkaufs-, Genuss- und Treffpunkt mit Supermärkten, Boutiquen & Restaurants
- **Supermärkte & Drogerien direkt in der Nähe**
- **Vielfältige Gastronomie** – beliebte Restaurants laden zum Genießen ein

- **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – schnell unterwegs mit Bus und Bahn
- **Nah an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten** – perfekte Umgebung für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Terrasse
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil

Gesamtmietzins:

EUR 965,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten, Heizkosten und Wohnungsstrom

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 2.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <300m
Krankenhaus <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <4.950m

Sonstige

Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <825m
Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m
Bahnhof <900m
Autobahnanschluss <1.700m
Flughafen <6.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Montfortstraße 12		
Anzeigen ID	301443		
Wohnfläche	53 m ²	Zimmer	1
Etage	2	Baujahr	2013
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	14,76 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	1. Juni 2026
Heizwärmebedarf (HWB)	23 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.48 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_228845_5781/16340110		

Gesamtbelastung	€ 965
Kaution	€ 2.900
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Erklärung Kosten	Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich