

Wunderbare - großzügige Doppelhaushälfte mit Walgaublick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: V-Immobilien
Kontakt: Marlies Vögel
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sportplatzweg 9, 6811 Göfis
Telefon: +43 (0) 664 118 96 01
Mobile: -
E-Mail: kundenservice@v-immobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Frastanz, Vorarlberg – einer exklusiven Doppelhaushälfte, die keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 200 m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung.

Die insgesamt 7 Zimmer verteilen sich auf mehrere Ebenen und schaffen ein harmonisches Wohnambiente, das sowohl Ruhe als auch Geselligkeit ermöglicht. Große Fensterfronten und eine helle Gestaltung lassen viel Tageslicht herein und bieten einen atemberaubenden Fernblick, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der liebevoll angelegte Garten mit Terrasse ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Familien. Hier können Sie sonnige Stunden im Freien genießen, während Kinder sicher spielen oder Sie gemütliche Grillabende mit Freunden veranstalten. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage, ein Carport sowie ein bis zwei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung – praktisch und komfortabel.

Das Haus besticht durch seine hochwertige Ausstattung: Edle Dielen- und Parkettböden vermitteln Wärme und Gemütlichkeit, während Fliesen in den Nassbereichen für eine elegante und pflegeleichte Atmosphäre sorgen. Die Fußbodenheizung garantiert wohlige Wärme in allen Räumen, ergänzt durch einen gemütlichen Kachelofen der an kalten Tagen für Behaglichkeit sorgt.

Nachhaltigkeit und Energieeffizienz werden hier großgeschrieben: Erdwärme und Solarenergie und Photovoltaik versorgen das Haus umweltfreundlich und kostensparend mit Energie. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein – hier wird jeder kulinarische Wunsch Wirklichkeit.

Dieses Haus in Frastanz ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort, an dem Sie Ihre Träume vom perfekten Zuhause verwirklichen können. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und genießen Sie die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Naturidylle in einer der schönsten Regionen Vorarlbergs. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und starten Sie in ein neues Kapitel voller Lebensqualität und Wohlbefinden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <1.250m

Höhere Schule <1.750m

Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Doppelhaushälfte in der Fellengatter Straße, 6820 Frastanz, besticht durch ihre ruhige, familienfreundliche Lage. Umgeben von viel Grün und dennoch in kurzer Distanz zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln bietet sie ideale Voraussetzungen für ein harmonisches Leben in Vorarlberg. Natur und Infrastruktur optimal vereint.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Fellengatter Straße

Anzeigen ID 301438

Wohnfläche 200 m²

Zimmer 7

Grundstücksgröße 667 m²

Baujahr 2014

Bauweise	Massiv	Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaus	Badezimmer	2
Terrasse	27,00 m ²	Garten	245,00 m ²
Keller	35,00 m ²	Heizung	Solar, Erdwärme, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	2
Heizwärmebedarf (HWB)	39 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.53 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A++
Externe ID	justimmo_370703_1602/76		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (2)	

Kaufpreis € 890.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 76,99