



zur Anzeige

Sonniges Grundstück in beliebter Wohngegend!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: 0508823932
Mobile: 0664 9647273
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Dieses ca. 1.155 m² große Grundstück liegt in einer beliebten und naturnahen Wohngegend und ist lt. VOGIS vollständig als Bauwohngebiet gewidmet.

Dieses großzügige Grundstück eignet sich ideal für die Bebauung Ihres neuen Projektes.

Es kann das gesamte Grundstück, oder auch eine Teilfläche erworben werden.

Der Verhandlungspreis liegt bei EUR 950,00/m².

Da sich das Grundstück laut Grundbuchsauszug im Grundsteuerkataster befindet, kann die tatsächliche Grundstückfläche von jener Flächenangabe im Grundbuch abweichen.

Wie weisen Sie darauf hin, dass die eingezeichneten Leitungen (Wasser, Kanal, Erdgas und Strom) nur den ungefähren Verlauf zeigen und die genaue Lage zu überprüfen ist.

Es wurden keine Bodenaufschlüsse entnommen.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über den Verkauf und die Bewertung Ihrer Liegenschaft, sowie die Energieausweiserstellung.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Im Bürscher		
Anzeigen ID	301434		
Grundstücksgröße	1.155 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	Volksbank_3163

	Preis auf Anfrage
Provision	3,6% inkl. 20% USt.