

## 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM BALKON IN GÖTZIS



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ROSENBERGER Immobilien GmbH  
Kontakt: ROSENBERGER Alex  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Drevesstraße 2, 6800 Feldkirch  
Telefon: +4369911777505  
Mobile: +4369911777505  
E-Mail: office@rosenberger.immo

### 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT GROSSZÜGIGEM BALKON IN GÖTZIS

Diese ca. 76 m<sup>2</sup> große 3-Zimmer-Wohnung in Götzis überzeugt durch einen funktionalen Grundriss sowie helle Wohnräume. Besonders hervorzuheben sind die vollflächig verglasten Schlaf- und Wohnräume, welche der Wohnung ein angenehmes und lichtdurchflutetes Wohngefühl verleihen.

Die Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich mit Küche, wobei die Küche bei Bedarf auch nachträglich gut abgegrenzt werden kann. Ergänzt wird das Raumangebot durch zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC sowie einen praktischen Abstellraum.

Der ca. 12,5 m<sup>2</sup> große Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und lädt zum Verweilen im Außenbereich ein. Ergänzt wird das Angebot durch ein ca. 2,5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil.

Die Wohnanlage befindet sich in angenehmer Lage in Götzis und bietet eine gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

## Eckdaten

1. Im Buch 61
2. 6840 Götzis

1. **Einheit** W6
2. **Wohnfläche** ca 76 m<sup>2</sup>
3. **Balkon** ca 12,50 m<sup>2</sup>
4. **Kellerabteil** ca 2,5 m<sup>2</sup>

## Monatliche Kosten

1. Betriebskosten EUR 170,-
2. Heizkosten EUR 49,-
3. Reparaturfonds EUR 112,-
4. **Gesamt EUR 331,-**

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin steht Ihnen Herr Alex Rosenberger gerne zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 61		
<b>Anzeigen ID</b>	301433		
<b>Wohnfläche</b>	76.17 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.612 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	2	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Baujahr</b>	2005	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	12,50 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	2,50 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden		

---

Kaufpreis € 345.000