

## "ohne Provision" einzigartiges Stadthaus mit 2 Terrassen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, Saalbaugasse 2 Feldkirch  
PLZ):

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Feldkirch, Vorarlberg! Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Einfamilienhaus in der Kreuzgasse vorstellen zu können. Diese Immobilie zur Miete besticht durch eine geräumige Wohnfläche von ca. 270,00 Quadratmetern und bietet den perfekten Rückzugsort für Ihre Familie oder eine Wohngemeinschaft. Das Haus verfügt über zwei gemütliche Terrassen, welche ideal sind, um die frische Luft zu genießen und entspannte Abende im Freien zu verbringen. Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich, mehrere Schlafzimmer und Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche, die zum Kochen und gemeinsamen Mahlzeiten einlädt. Die hochwertige Materialien und die durchdachte Raumgestaltung schaffen eine warme und einladende Atmosphäre. Die Lage des Hauses in Feldkirch Stadt direkt in der Fußgängerzone bietet eine ruhige und sehr zentrale Umgebung. In absoluter Nähe finden Sie Geschäfte, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel, die Ihren Alltag erleichtern.

Aufteilung: 1.OG Gang, Wohnzimmer, Küche mit Essbereich, WC, Terrasse 2 OG Gang, 2 Schlafzimmer, Bad/WC 3.OG 2 Schlafzimmer, Dusche/WC, Terrasse, Dachboden

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kreuzgasse

**Anzeigen ID** 301431

<b>Wohnfläche</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	5.5
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Terrasse</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Etagenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	ab 01.08.2026 möglich	<b>Befristung</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	37 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0,92 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 2.175
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 120
Mehrwertsteuer	€ 186,82
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.055
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.868