

## 2-Zimmerwohnung in Lustenau!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG  
Kontakt: Martin Zgubic  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn  
Telefon: 0508823932  
Mobile: 0664 9647273  
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese im Zentrum von Lustenau gelegene, ca. 50 m<sup>2</sup> große Mietwohnung ist sowohl für eine Einzelperson als auch für ein Paar ideal.

Die lichtdurchflutete Wohnung besitzt einen schönen nach Süden ausgerichteten Balkon.

Die zeitlose Küche bietet genügend Platz und Stauraum.

Zusätzlich ist ein ca. 10 m<sup>2</sup> großer Kellerraum vorhanden.  
Das Carport befindet sich nur wenige Schritte vom Hauseingang entfernt.

Die monatliche Gesamtbelastung setzt sich wie folgt zusammen:

Miete Wohnung inkl. 10% USt.: EUR 660,00  
Miete Autostellplatz inkl. 20% USt.: EUR 60,00  
Betriebskosten: EUR 160,00  
= Mtl. Gesamtbelastung: EUR 880,00

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Die angeführten Betriebskosten beziehen sich auf die aktuelle, vorliegende Betriebskostenabrechnung bzw. Betriebskostenvorschreibung. Die tatsächlichen Kosten sind verbrauchsabhängig und können somit höher oder auch niedriger ausfallen.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen sowie zum Eigentümer.

Nebenkosten:

Kaution

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Maria-Theresien-Straße 17a		
<b>Anzeigen ID</b>	301430		
<b>Wohnfläche</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	9,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Externe ID</b>	Volksbank_3182		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)	Carport	

---

Gesamtbelastung	€ 880
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 160
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 880