

Sonniges Baugrundstück mit 826 m² in begehrter Lage von Lustenau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien GmbH
Kontakt: Luca Thaler, MSc
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Sonniges Baugrundstück mit 826 m² in begehrter Lage von Lustenau

- ca. 826 m² Grundstücksfläche
- begehrte Sackgassenlage
- sonniges Grundstück in ruhiger Wohnumgebung
- voll erschlossen
- vielseitige Bebauungsmöglichkeiten (vorbehaltlich behördlicher Genehmigung)
- hohe Lebensqualität in familienfreundlicher Umgebung
- sehr gute Infrastruktur im direkten Umfeld
- kurze Wege ins Zentrum von Lustenau sowie nach Dornbirn & Hohenems
- ideale Gelegenheit für Eigennutzer und Investoren

Kaufpreis: 648,- € / m²

Kaufpreis: € 535.000,-

Nebenkostenübersicht:

3,5?% Grunderwerbsteuer

1,1?% Grundbucheintragung

3,6?% Vermittlungsprovision inkl. MwSt.

Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2?% inkl. MwSt.

zzgl. Barauslagen

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem vermittelnden Unternehmen und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Forststraße		
Anzeigen ID	301428		
Grundstücksgröße	826 m ²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	NR-047

Kaufpreis	€ 535.000
-----------	-----------