

## Wohnen mit Weitblick – moderne 4-Zimmerwohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Cura Immobilien  
Kontakt: Bianca Thurnher  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 45, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 (0) 5572 40 10 39  
Mobile: +43 (0) 676 606 44 17  
E-Mail: makler@curaimmo.at

Die Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss und einem angenehmen, hellen Wohnambiente.

Der offene Wohnbereich bildet das Herzstück und lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Ein praktischer Flur mit Garderobe sorgt für einen geordneten Eingangsbereich, während Bad und separates WC den Alltag komfortabel gestalten.

Neben dem Elternschlafzimmer stehen zwei weitere Zimmer zur flexiblen Nutzung als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer zur Verfügung. Zusätzlicher Stauraum wird durch einen Abstellraum in der Wohnung sowie einen eigenen Abstellbereich am Balkon geboten. Der Balkon selbst bietet einen schönen Rückzugsort im Freien.

Die Wohnung ist ab **01.08.2026** verfügbar.

Ein Tiefgaragenplatz sowie ausreichend Besucherparkplätze ergänzen das Angebot ideal und machen die Immobilie besonders attraktiv für Familien oder Paare mit Platzbedarf.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Dorfstraße 134

**Anzeigen ID** 301406

**Wohnfläche** 94.3 m<sup>2</sup>

**Bautyp**

Gebraucht

|                    |                     |                     |                      |
|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Baujahr</b>     | 2016                | <b>Objektart</b>    | Wohnung              |
| <b>Objekttyp</b>   | Dachgeschosswohnung | <b>Balkon</b>       | 26,76 m <sup>2</sup> |
| <b>Keller</b>      | Vorhanden           | <b>Abstellraum</b>  | 3,64 m <sup>2</sup>  |
| <b>Fahrradraum</b> | Vorhanden           | <b>Verfügbar ab</b> | 01.08.2026           |
| <b>Befristung</b>  | 5 Jahre             |                     |                      |
| <b>Parkplatz:</b>  | (Tief-)Garage (1)   |                     |                      |

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung             | € 1.661  |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 261,73 |
| Kaution                     | € 4.983  |