

Attraktive Gewerbefläche in Top-Lage – Neubauprojekt „Neuer Hirschen Ludesch“ - von 30 bis 300 m² flexibel teilbare Flächen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: MEG Miteigentumsgemeinschaft
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):
Telefon: +436642423530
Mobile: -
E-Mail: gerhard.huber@wucher.at

flexibel teilbare Flächen von 30 bis 300 m²

Attraktive Gewerbefläche in Top-Lage – Neubauprojekt „Neuer Hirschen Ludesch“

Sichern Sie sich jetzt einen Standort mit Zukunft!

Projekt: Neuer Hirschen Ludesch

Adresse: Walgaustraße 2, 6713 Ludesch

Im Herzen des Walgau entsteht mit dem Projekt *Neuer Hirschen Ludesch* eine moderne, architektonisch hochwertige Gewerbe- und Wohnanlage – ideal für zukunftsorientierte Unternehmen.

Gewerbefläche im Erdgeschoss

1. ca. **300 m² flexibel teilbare Fläche**
2. mehrere Eingänge – ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte
3. flexible Grundrissgestaltung
4. optimal geeignet für:
5. Handel & Verkauf
6. Büro & Dienstleistung

7. Gesundheits- & Therapiebereich
8. Gastronomie oder Studio

Projekt-Highlights

1. moderne, energieeffiziente Bauweise
2. hochwertige Architektur mit gemischter Nutzung (Wohnen & Gewerbe)
3. attraktive Sichtbarkeit & Werbewirkung
4. Parkmöglichkeiten:
5. Tiefgarage
6. Außenstellplätze direkt beim Objekt

Top-Lage mit maximaler Frequenz

1. direkte Lage an den stark frequentierten Verkehrsachsen **L193 und L88**
2. zum nächsten Autobahnanschluss nur 8 Minuten
3. hervorragende Sichtbarkeit für Kunden und Pendler
4. schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Gemeinden und des gesamten Walgau
5. direkte Lage an der Zufahrt zum Großen Walsertal
6. Bushaltestelle Bludenz-Feldkirch-Walsertal direkt vor dem Gebäude
7. Radweg Bludenz – Feldkirch in unmittelbarer Nähe
8. Rad- und Fußweg Ludesch – Thüringen in direkter Nähe

Wirtschaftliches Umfeld & Nachbarschaft

Die Gemeinde Ludesch ist ein aktiver Wirtschaftsstandort mit vielfältiger Branchenstruktur – von Industrie bis Dienstleistung.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich u. a.:

1. Rauch Fruchtsäfte
2. Red Bull Energy Drinks
3. Ball Beverage Packaging
4. HILTI Befestigungstechnik
5. Huppenkothan Kleinbagger
6. Liebherr Hafenmobilkrane
7. Mehrere Metallverarbeitung & Maschinenbau Betriebe
8. Verschiedene Dienstleister - Unternehmensberater
9. Fachbetriebe & Einzelhändler
10. Montessori Zentrum Oberland
11. Auto und Motorrad Handel
12. Biosphärenpark Großwalsertal
13. Hubschrauberunternehmung
14. Fitnessstudio
15. Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Distanz

Die Mischung aus Industrie, Handwerk und Dienstleistung sorgt für **stabile Kundenfrequenz und Synergieeffekte**.

Infrastruktur & Erreichbarkeit

1. Bahnhof Ludesch mit Anschluss an die S-Bahn Vorarlberg
2. gute Anbindung Richtung Bludenz und Bregenz

3. regionale Versorgungs- und Dienstleistungsstrukturen vorhanden
4. wirtschaftlich wachsender Standort mit hoher Lebensqualität

Die Region bietet eine solide Mischung aus Gewerbe, Dienstleistungen und Landwirtschaft und beschäftigt zahlreiche Arbeitnehmer vor Ort.

Projektzeitplan

1. **Baubeginn:** Herbst 2026
2. **Fertigstellung:** Ende 2027

Fazit

Eine **einzigartige Gelegenheit**, sich frühzeitig in einem modernen Neubauprojekt mit starker Sichtbarkeit und optimaler Verkehrsanbindung zu positionieren.

Perfekt für Unternehmen, die **Präsenz, Erreichbarkeit und Wachstumspotenzial** suchen.

Ohne Vermittlungsprovision

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Hans Wucher Platz		
Anzeigen ID	301405		
Nutzfläche	300 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2027	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Verfügbar ab	2028

Preis auf Anfrage