

Besondere 3,5 Zimmer-Wohnung in Bregenz / Vorkloster



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: WBS Immobilien GmbH
Kontakt: Sabine Praschnig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Am Kehlerpark 1
6850 Dornbirn
Telefon: 0043557225150
Mobile: -
E-Mail: s.praschnig@wbs-immobilien.at

Die Wohnung befindet sich in nächster Nähe zum Naherholungsgebiet „Mehrerau“; auch der Bodensee ist in wenigen Minuten erreichbar.

Die verkehrstechnische Anbindung ist optimal: der Citytunnel ist in wenigen Minuten erreichbar. Der Bahnhof ist in kurzer Zeit fußläufig erreichbar, ebenso der See; und auch das Stadtzentrum.

Wohnfläche ca. 74 m², bestehend aus:
Wohnzimmer, Esszimmer mit Einbauküche,
Schlafzimmer, weiteres Zimmer, Bädezimmer.

Carport Nr. 2 mit Abstellraum

Mietbeginn: ab Juli / Mietdauer: 5 Jahre

Mietzins Wohnung inkl. 10 % MwSt.EUR 888,00
Mietzins Carport inkl. 20 % MwSt.EUR 50,00
zzgl. monatl. Betriebskosten (inkl. Wasser/Kanal)EUR 268,70
BruttomieteEUR 1.206,70

Kaution: € 3.650,00 in bar oder per Überweisung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Vorklosterstraße 62a		
Anzeigen ID	301404		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Juli 2026	Befristung	5 Jahre
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Wbs_WBS-03103
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.206,7
Netto-Kaltmiete	€ 938
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 268,7
Monatliche Kosten	€ 268,7
Gesamtmiere (inkl. MwSt.)	€ 1.206,7
Miete (exkl. MwSt.)	€ 938
Kaution	€ 3.650
	3.650,00 € in bar oder per Überweisung