

Exklusive 4-Zi-Wohnung in Schlins "ERSTBEZUG"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Wir suchen langfristige Mieter mit Anspruch auf Qualität

Kompakt & durchdacht

In zentraler Lage von Schlins entsteht derzeit ein modernes Firmengebäude mit nur vier exklusiven Wohneinheiten im zweiten Obergeschoss. Die südseitig ausgerichteten Terrassen sowie die hochwertige Bauweise garantieren ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die stilvolle Vierzimmerwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre. Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit Fenster und zusätzlicher Lichtkuppel, der nicht nur viel Tageslicht bietet, sondern auch ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum schafft.

Der offen gestaltete Wohnbereich begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein besonders Wohnambiente. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Sonnenstunden.

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung:

Wohn-, Koch- und Schlafbereiche sind mit edlen Holzböden aus Eiche versehen, die für ein warmes und angenehmes Wohngefühl sorgen.

Das Badezimmer überzeugt mit stilvollem Design – helle Wandfliesen kombiniert mit dunklem Boden schaffen einen eleganten Kontrast. Ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und WC lässt es keine Wünsche offen.

Die moderne Küche mit großzügigem Küchenblock und zusätzlicher Kochinsel bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse und geselliges Beisammensein. Nicht zuletzt möchte ich noch den gleich anschließenden Abstellraum erwähnen, welcher als Speis genutzt werden kann.

Ein großzügiges Gäste-WC mit Platz für die Waschmaschine sind ein zusätzlicher Pluspunkt.

Lage:

Die Wohnanlage ist zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr.

Kurz zusammengefasst:

1 Küche mit Wohn-/Essbereich

3 Schlafzimmer

1 Bad mit Badewanne und Dusche

1 separates WC mit Waschmaschinenanschluss

1 Abstellraum statt Keller

1 Lift

1 Tiefgaragenplatz

Weitere Außenstellplätze sind vorhanden

Weiteres auf der Homepage:

<https://wohnen.gerstgrasser.at/>

....und der iPunkt dieser Wohnung: "Genießen Sie die Vorzüge eines Erstbezugs"

Sie haben Interesse? Wir freuen uns über Ihre Nachricht.

Zwischen der Fa. iPunkt Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 60		
Anzeigen ID	301402		
Wohnfläche	88.35 m ²	Zimmer	4
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	18,69 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	1.7.2026
Externe ID	Top 4		

Gesamtbelastung	€ 1.624,41
Kaution	€ 4.800
Einmalkosten	€ 400