

Exklusiv und sonnig 3-Zi-Wohnung in Schlins "ERSTBEZUG"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Wir suchen langfristige Mieter, die hochwertiges und stilvolles Wohnen schätzen.

In zentraler Lage von Schlins entsteht derzeit ein modernes Firmengebäude mit nur vier exklusiven Wohneinheiten im zweiten Obergeschoss. Die südseitig ausgerichteten Terrassen sowie die hochwertige Bauweise garantieren ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die geniale Dreizimmerwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der offen gestaltete Wohnbereich begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein besonders Wohnambiente. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Sonnenstunden

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung:

Wohn-, Koch- und Schlafbereiche sind mit edlen Holzböden aus Eiche versehen, die für ein warmes und angenehmes Wohngefühl sorgen.

Das Badezimmer überzeugt mit stilvollem Design – helle Wandfliesen kombiniert mit dunklem Boden schaffen einen eleganten Kontrast. Ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss lässt es keine Wünsche offen.

Das WC befindet sich einem separaten Raum.

Ein weiterer Abstellraum gehört zu den Pluspunkten, den Stauraum kann man immer brauchen.

Die moderne Küche bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse und geselliges Beisammensein.

Lage:

Die Wohnanlage ist zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr.

Kurz zusammengefasst:

1 Küche mit Wohn-/Essbereich mit Ausgang zur Terrasse

2 Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse

1 Bad mit Badewanne und Dusche und Waschmaschinenanschluss

1 separates WC

1 Abstellraum statt Keller

1 Lift

1 Tiefgaragenplatz

Weitere Außenstellplätze sind vorhanden

Weiteres finden Sie auf der Homepage:

<https://wohnen.gerstgrasser.at/>

...und der iPunkt dieser Wohnung: "Erleben Sie Wohnkomfort im Erstbezug "

Falls wir Ihr Interesse wecken konnten, freuen wir uns über Ihre Nachricht.

Zwischen der Fa. iPunkt Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 60		
Anzeigen ID	301401		
Wohnfläche	73.81 m²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	26,98 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	1.7.2026
Externe ID	Top 3		

Gesamtbelastung	€ 1.372,48
Kaution	€ 4.100
Einmalkosten	€ 400