

Exklusive 3-Zi-Whg mit südseitiger Terrasse "ERSTBEZUG"



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: iPunkt Immobilien GmbH
Kontakt: Susanne Hämmerle
Adresse
(Straße,
Hausnummer, 6719 Bludesch
PLZ):
Telefon: 0552563320
Mobile: 069916335561
E-Mail: s.haemmerle@ipunkt-immobilien.at

Wir suchen langfristige Mieter mit Sinn für Qualität und gepflegtes Wohnen

Elegant mit Weitblick

Tolle 3-Zimmer-Wohnung mit südseitiger Terrasse

In zentraler Lage von Schlins entsteht derzeit ein modernes Firmengebäude mit nur vier exklusiven Wohneinheiten im zweiten Obergeschoss. Die südseitig ausgerichteten Terrassen sowie die hochwertige Bauweise garantieren ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Die geniale Dreizimmerwohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der offen gestaltete Wohnbereich begeistert mit einem atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und schaffen ein besonders Wohnambiente. Die nach Süden ausgerichtete Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zahlreiche Sonnenstunden

Die hochwertige Ausstattung unterstreicht den exklusiven Charakter der Wohnung:

Wohn-, Koch- und Schlafbereiche sind mit edlen Holzböden aus Eiche versehen, die für ein warmes und angenehmes Wohngefühl sorgen.

Das Badezimmer überzeugt mit stilvollem Design – helle Wandfliesen kombiniert mit dunklem Boden schaffen einen eleganten Kontrast. Ausgestattet mit Badewanne, Dusche und Waschbecken lässt es keine Wünsche offen.

Das WC befindet sich einem separaten Raum und bietet noch genügend Platz für die Waschmaschine und Trockner.

Zudem gibt es noch einen weiteren Abstellraum, den Stauraum kann man immer brauchen.

Die moderne Küche bietet ideale Voraussetzungen für kulinarische Erlebnisse und geselliges Beisammensein.

Lage:

Die Wohnanlage ist zentral gelegen, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung mit öffentlichem Nahverkehr.

Kurz zusammengefasst:

- 1 Küche mit Wohn-/Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Badewanne und Dusche
- 1 separates WC mit Waschmaschinenanschluss
- 1 Abstellraum statt Keller
- 1 Lift
- 1 Tiefgaragenplatz, weitere Außenstellplätze sind vorhanden

.....und der iPunkt dieser Wohnung ist: "Ideal für Menschen, die hochwertiges und stilvolles Wohnen schätzen."

Sie haben Interesse? Wir freuen uns über Ihre Nachricht per Mail oder Telefon

Zwischen der Fa. iPunkt Immobilien GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns vom Auftraggeber oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Walgaustraße 60		
Anzeigen ID	301399		
Wohnfläche	83.58 m ²	Zimmer	3
Etage	2. OG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	25,36 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Erdwärme	Verfügbar ab	1.7.2026
Externe ID	Top 2		

Gesamtbelastung	€ 1.541,93
Kaution	€ 4.600
Einmalkosten	€ 400