

## Bludenz Obdorf: Schönes Baugrundstück in leichter Hanglage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: IMOVA Immobilienreuhand GmbH  
Kontakt: Oliver Ladurner, MSc  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Werdenbergerstrasse 39a  
6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 32450  
Mobile: +436643050913  
E-Mail: [oliver.ladurner@imova.at](mailto:oliver.ladurner@imova.at)

Dieses sehr schöne Grundstück befindet sich in einer der exklusivsten und begehrtesten Wohnlagen von Bludenz und vereint Ruhe, Privatsphäre sowie eine beeindruckende Aussicht in besonderer Weise.

Die leicht erhöhte Hanglage verleiht dem Grundstück einen einzigartigen Charakter und eröffnet einen traumhaften Panoramablick auf die umliegende Bergwelt. Die harmonische Kombination aus naturnahem Wohnen und erstklassiger Lage schafft ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

Die Zufahrt ist bereits vertraglich gesichert und vollständig hergestellt, wodurch eine komfortable und unkomplizierte Erreichbarkeit gewährleistet ist. Sämtliche infrastrukturellen Voraussetzungen wie Strom-, Gas- sowie Ver- und Entsorgungsleitungen sind bereits vorhanden.

Das Grundstück bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung eines exklusiven Einfamilien- oder stilvollen Doppelhauses und eröffnet die seltene Möglichkeit, ein individuelles Wohnprojekt in einer der prestigeträchtigsten Lagen von Bludenz zu realisieren.

Hier entstehen Wohnträume für Menschen mit höchsten Ansprüchen an Lage, Aussicht und Lebensqualität.

**ANMERKUNG:**

**Wir weisen darauf hin, dass dieses Immobilienangebot im Rahmen eines Gemeinschaftsgeschäftes gemäß den Landesregeln der Immobilienwirtschaft gemeinsam mit einem weiteren konzessionierten Immobilienmakler bearbeitet wird.**

Nebenkosten:

+ 3,5% Grunderwerbsteuer

+ 1,2% Vertragserrichtung

+ 1,1% Grundbuchseintragung

+ 3,6% Vermittlungshonorar

(alle Nebenkosten inkl. MwSt.)

- Exklusive, erhöhte Lage
- Wunderschöne Aussicht
- Voll erschlossen - Zufahrt bereits geregelt
- Ruhig und trotzdem zentrumsnah
- Bushaltestelle in 2 Gehminuten erreichbar
- Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen
- Muttersbergseilbahn in direkter Umgebung
- Kindergarten und Schule in Gehdistanz

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

Herzlich

Oliver Ladurner, MSc

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Winkelweg		
<b>Anzeigen ID</b>	301397		
<b>Grundstücksgröße</b>	680 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	sofort

---

Kaufpreis € 680.000