



zur Anzeige

Attraktives Baugrundstück zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma:	Bischof Immobilien GmbH
Kontakt:	Rainer Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Kreuzgasse 6a 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572210300
Mobile:	-
E-Mail:	anfragen@bischofimmobilien.net

Willkommen bei Bischof Immobilien!

Wir verkaufen ein wunderschönes Grundstück in sehr guter ruhiger Wohnlage mit folgenden Objekteigenschaften

- > Flächenwidmung. Bau-Wohngebiet
- > Zufahrt: über öffentliches Gut
- > Ver- u. Entsorgung: voll erschlossen
- > Konfiguration etc.: nahezu quadratisch; ca. 26 m breit und ca. 31 m tief; eben
- > geeignet für Ein-/Zweifamilien- oder Doppelhaus
- > Bebauungsplan gibt es keinen; Vorgaben: Geschosshöhe mindestens 2 und maximal 3.
- > Verwendbarkeit: Ein-/Zweifamilienhaus, Doppelhaus; Eine Teilung ist möglich.

Auf dem Objekt befindet sich ein kleines älteres Haus (Bungalow), welches befristet (bis Jänner 2028) vermietet ist.

Die Abbruchkosten sind Käufersache.

Weitere Informationen zum Objekt gerne auf unserer Homepage www.bischofimmo.at bzw. auf Anfrage per Mail an oder über das Kontaktfeld des Immobilienportals.

Seit über 30 Jahren unterstützen wir unsere Kunden sehr erfolgreich bei der Immobilienvermittlung in Vorarlberg. Profitieren auch Sie von den vielen Vorteilen unserer langjährigen und einschlägigen Erfahrung als Immobilienmakler, -treuhänder und Sachverständiger.

Diskretion, Zuverlässigkeit und ein umfassendes Fachwissen kennzeichnen seit jeher unsere Arbeit.

Mit unserer Expertise schaffen wir für Sie Rendite und mehr Lebensqualität.

Wir beraten Sie gerne unverbindlich über die Bewertung/Gutachten und den Verkauf Ihrer Immobilie, Energieausweiserstellung sowie hinsichtlich Finanzierungen.
Noch mehr interessante Objekte finden Sie auf www.bischofimmobilien.at!

Ihr Vorarlberger Immobilien-Experte:
Rainer Bischof, MSc

Bischof Immobilien GmbH
Kreuzgasse 6a, A - 6850 Dornbirn

Das Angebot ist freibleibend. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, daß wir als Doppelmakler tätig sind.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag.

Der §15 Maklergesetz (besondere Provisionsvereinbarungen) gilt als vereinbart – siehe Kaufnebenkostenübersicht.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußsach		
Anzeigen ID	301389		
Grundstücksgröße	823 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	Bischof_001304

Kaufpreis	€ 708.000
Provision	3 %, zuzüglich 20 % Umsatzsteuer = 3,60 % des Kaufpreises