

## VISIONÄRE AUFGEPASST! VIEL PLATZ FÜR IHRE VERWIRKLICHUNG!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Jeremias Hegemann  
Adresse (Straße, Hausnummer, Wienerbergstraße 7 / D 2.OG Wien PLZ):  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 6434274  
E-Mail: int@betterhomes.at

## VISIONÄRE AUFGEPASST! VIEL PLATZ FÜR IHRE VERWIRKLICHUNG!

Dieses Mehrfamilienhaus in 6383 Erpfendorf bietet vier getrennte Wohneinheiten und ist ideal für Familien, die Mehrgenerationenwohnen suchen, ebenso wie für Anleger, die flexibel vermieten möchten. Besonders attraktiv: Top 1 und Top 3 können gemäß TBO um jeweils ca. 60 m<sup>2</sup> erweitert werden ? perfekt, um Wohnräume wachsen zu lassen oder zusätzliche Mietfläche zu schaffen. Sonnige Lage, viel Potenzial und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Erweiterungsmöglichkeit der Top 1 und Top 3 gemäß TBO
- 4 getrennte Wohneinheiten
- Top 1 und Top 3 um ca. 60 qm erweiterbar
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

\*\*\* Der Eigentümer wurde aufgefordert, den Energieausweis vorzulegen. \*\*\*

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Tirol Kitzbühel, Erpfendorf, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	301380		
<b>Wohnfläche</b>	387 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.981 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	14	<b>Etage</b>	2
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2081831

---

	Preis auf Anfrage
Provision	3 %