

## SONNIG, TOPLAGE IN RUHEGEBIET MIT UNVERBAUBARER AUSSICHT



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Betterhomes Real GmbH  
Kontakt: Marco Bentele  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wienerbergstraße 7 / D 2.OG 1100 Wien  
Telefon: +43 1 236 87 33 00  
Mobile: +43 660 5123650  
E-Mail: int@betterhomes.at

### SONNIG, TOPLAGE IN RUHEGEBIET MIT UNVERBAUBARER AUSSICHT

Dieses charmante Grundstück eignet sich perfekt für Natur- und Sportbegeisterte. Der ruhig gelegene Grund bietet eine traumhafte Aussicht und liegt in der Nähe eines Skigebiets. Mit einer Grundstücksfläche von 700 m<sup>2</sup> und der Möglichkeit zur Erweiterung um 300 m<sup>2</sup> bietet diese Grundstück viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Ideal für alle, die Ruhe und Naturverbundenheit schätzen.

-Aktuell noch Landwirtschaftliche Fläche, Umwidmung zu Wohnfläche ist schon abgeklärt. Kosten Übernimmt Eigentümer

-Erschließungskosten sind selbst zu tragen.

-Touristische Vermietung als Unternehmen möglich-

Unverbaubare Sicht ab Grundstücksgrenze wegen Bauverbot garantiert bei Kauf der ganzen Ausschreibung

-Erweiterung Vorab auf 1000 m<sup>2</sup> möglich, danach auf Knapp 2000 m<sup>2</sup>

Dieses BETTERHOMES-Angebot zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

- Ruhegebiet

- Skigebiet in der Nähe

- schöne Lage

- mit Erweiterung von 300 m<sup>2</sup> möglich

- top Aussicht

- Vertragserrichtung, Vermessung und Umwidmung im Preis inkludiert

- Unverbaubare Aussicht zur Vallüla
- Sonnig
- Glasfasernetz vorhanden
- und, und, und...

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Nichts Passendes gefunden? Über 200 weitere Angebote unter: [www.betterhomes.at](http://www.betterhomes.at) - der Immobilienfairmittler®

Selber eine Immobilie zu vermarkten?

Profitieren Sie von unserem Know-how: <https://www.betterhomes.at/de/profitieren>

Sie möchten eine Immobilie schätzen lassen?

Erfahren Sie jetzt ihren Wert über unsere Gratis-Schätzung, sofort und unverbindlich!

<https://www.betterhomes.at/de/knowledge/estimation>

Lage:

top Lage im Ort

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Gaschurn, Auf Anfrage		
<b>Anzeigen ID</b>	301377		
<b>Grundstücksgröße</b>	700 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Externe ID</b>	BETTERHOMES_2081946		

---

Kaufpreis € 180.000

Provision 3 %