

Gepflegtes Büro/Praxis in Dornbirn, 2 Stellplätze, Parkett, Top Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Breuss&Partner GmbH
Kontakt: Erkan Cetin
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Marktstrasse 38
6850 Dornbirn
Telefon: +43 664 3858861
Mobile: -
E-Mail: Office@BreussPartner.at

Gepflegtes Büro/Praxis in Dornbirn, 2 Stellplätze, Parkett, Top Lage

Suchen Sie einen repräsentativen Standort für Ihr Büro, Ihre Praxis oder Ihre Ausstellungsfläche in Dornbirn? Diese attraktive Gewerbeimmobilie in 6850 Dornbirn bietet Ihnen ideale Voraussetzungen für einen professionellen Auftritt.

Die gepflegte Fläche überzeugt durch eine durchdachte, großzügige Raumaufteilung sowie einen hochwertigen Parkettboden, der eine angenehme und einladende Arbeitsatmosphäre schafft – sowohl für Kunden als auch für Mitarbeiter. Die solide Massivbauweise gewährleistet zudem eine ruhige und stabile Umgebung.

Zur Ausstattung zählen unter anderem eine moderne Sanitäreanlage sowie eine effiziente Öl-Heizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Zwei direkt am Objekt gelegene Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und ermöglichen bequemes Parken für Sie und Ihre Besucher.

Die Lage besticht durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Öffentliche Verkehrsmittel, einschließlich Buslinien und Bahnhof, sind in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine optimale Erreichbarkeit.

Auch die Infrastruktur rund um die Immobilie ist ausgezeichnet. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in kurzer Distanz und tragen zu einem attraktiven Arbeitsumfeld bei.

Mit einer monatlichen Miete von € 980,00 bietet diese Immobilie ein äußerst attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis für eine vielseitig nutzbare und hochwertig ausgestattete Gewerbefläche. (45 € Heizkosten pro Monat, werden einmal Jährlich anhand des Tatsächlichen Verbrauchs abgerechnet)

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihren neuen Unternehmensstandort in Dornbirn.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Diese Büro- und Ausstellungsfläche in 6850 Dornbirn besticht durch ihre zentrale Lage. In unmittelbarer Nähe

finden Sie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei, Bank, Geldautomat, Post, Bus und Bahnhof – optimale Voraussetzungen für Ihre Geschäftstätigkeit mit hervorragender Anbindung und vielseitigen Versorgungsmöglichkeiten.

| | | | |
|---|-------------------------------|---------------------------------|------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn | | |
| Anzeigen ID | 301373 | | |
| Etage | EG | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Büro / Ordination | Heizung | Öl |
| Verfügbar ab | sofort | Gesamtanzahl Stellplätze | 2 |
| Externe ID | justimmo_374128_5360/1642 | | |
| Parkplatz: | Freiplatz (2) | | |

| | |
|--------------------------|-------------------------------------|
| | Preis auf Anfrage |
| Heizkosten (exkl. MwSt.) | € 45 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 980 |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |
| Provision | 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. |