



zur Anzeige

## Moderne 3- Zimmerwohnung in Top Lage ab - Top B07 Heldendank



### Kontaktinformationen

Firma: Keckeis Wohnbau  
Kontakt: Michael Keckeis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Pontenstrasse 20, 6890 Lustenau  
Telefon: +43 5577 82574  
Mobile: -  
E-Mail: keckeis.wohnbau@keckeis.at

Ideale, ruhige, zentrumsnahe Lage.

Moderner Neubau mit allen Annehmlichkeiten.

Nähere Information im Expose anbei.

zum Expose

<https://mykeckeis.ddns.net/index.php/s/ymaAEWwe5RniyiX>

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, In der Braike 7		
<b>Anzeigen ID</b>	301361	<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	79.6 m <sup>2</sup>	<b>Etage</b>	2. OG
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Keller</b>	6,30 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	17,70 m <sup>2</sup>		

<b>Abstellraum</b>	1.4 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	Nov 2026
<b>Befristung</b>	5 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	21 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	A	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,67 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung € 1.560,63